

Spanish
Fincas



**Charmante maison de
campagne de 3 chambres et
1 salle de bain à Yecla.**

Ref: CM2999

**Prix
€210.000**



Type de propriété : Maison de campagne

Lieu : Yecla

Région : Murcia

Des chambres : 3

Salles de bain : 1

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Sud

Vues : Vues sur la montagne

Parking : Abri de voiture

Zone de la maison : 200 m²

Superficie du terrain : 65000 m²

Aéroport : 50 mins

plage : 50 mins

Ville : 50 mins

Le golf : 30 mins

mark.state@icloud.com

www.spanishfincas.com

+34 711 001 708

- | | | |
|-----------------|--------------------------------|---------------------------|
| ✓ Cuisine d'été | ✓ Internet rapide et téléphone | ✓ Réseau électrique |
| ✓ Eau de ville | ✓ Terrain clôturé | ✓ Cheminée - Poêle à bois |
| ✓ Barbecue | ✓ Garage | ✓ Buanderie |
| ✓ Terrasse | ✓ Cess Pit / Fosse Septique | |

Charmante maison de campagne avec piscine privée à seulement 7 km de Yecla (Murcie)

Nous vous présentons cette magnifique maison de campagne située dans un environnement naturel calme, à seulement **7 km de Yecla**, idéale pour ceux qui recherchent intimité, espace et contact avec la nature.

La propriété dispose d'environ **200 m² construits**, comprenant **3 grandes chambres**, **1 salle de bain complète** et un **salon-salle à manger lumineux avec cheminée**, parfait pour profiter d'une ambiance chaleureuse toute l'année.

À l'extérieur, la maison est implantée sur une impressionnante parcelle de **65 000 m²**, offrant de nombreuses possibilités. Elle dispose d'une **piscine privée**, d'un **espace barbecue extérieur**, d'une **cuisine d'été couverte (marquesina)** idéale pour les réunions familiales et les repas en plein air, ainsi que d'un **garage ou espace de stockage de 40 m²**, avec **abri voiture attenant**.

Une propriété unique, idéale comme **résidence principale, maison de vacances ou investissement**, alliant confort, espace et cadre rural privilégié.

Yecla est une belle et grande ville d'environ 35 000 habitants, dotée de toutes les commodités nécessaires : supermarchés, commerces, bars, restaurants, hôpital, etc.

Ville à l'âme singulière, notamment grâce à sa situation enclavée, elle incarne à merveille la Murcie castillane, cette zone de transition entre la côte et la plaine de La Manche. Forte de la renommée de ses habitants, elle est naturellement une ville de caractère qui a impressionné des écrivains tels qu'Azorín et Pío Baroja.

Yecla possède des sites remarquables, comme l'église de La Purísima et la Plaza Mayor ; d'autres d'une grande beauté, tels que l'église El Salvador, le marché et la tour de l'horloge.

La région offre de nombreuses possibilités de randonnée, de cyclisme et de spéléologie. Empruntez à vélo la piste qui mène au Monte Arabí (montagne propice aux fables et légendes) pour admirer les peintures rupestres néolithiques ornant les grottes du Canto de la Visera et de Mediodía. Un sentier de grande randonnée, descendant du nord de l'Espagne vers le Levant, traverse la région.

Outre ces attraits, Yecla bénéficie d'une activité économique très dynamique, principalement axée sur la fabrication de meubles, qui fait l'objet d'une importante foire de renommée internationale. À noter également, les vins locaux, bénéficiant d'une appellation d'origine contrôlée (AOC) et maintes fois primés lors de concours nationaux et internationaux.