



Type de propriété : Villa

Lieu : Canada de la Lena

Région : Murcia

Des chambres : 3

Salles de bain : 2

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Sud

Vues : Vues sur la montagne

Parking : Abri de voiture

Zone de la maison : 160 m²

Superficie du terrain : 5000 m²

Aéroport : 45 mins

plage : 45 mins

Ville : 30 mins

Le golf : 20 mins

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Climatisation
- ✓ À distance de marche de la ville
- ✓ Dépendance / Maison d'amis
- ✓ Terrasse

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Portails électriques
- ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar
- ✓ Cheminée - Poêle à bois
- ✓ Cess Pit / Fosse Septique

- ✓ Eau de ville
- ✓ Double vitrage
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Buanderie

Nous sommes ravis de vous présenter cette villa moderne et unique, située en bordure d'un petit village où vous trouverez deux bars et un restaurant accessibles à pied. La ville de Pinoso, à seulement 5 minutes en voiture, offre tous les commerces et services de proximité, ainsi qu'un centre médical ouvert 24h/24, une grande variété de bars et de restaurants, dont un étoilé Michelin, et de nombreuses installations sportives.

Le portail d'entrée est électrique et donne accès à une vaste aire de stationnement gravillonnée.

Devant la maison se trouve une belle piscine de 8 m x 4 m entourée d'une grande terrasse partiellement couverte.

En entrant dans la maison, vous arrivez dans le hall qui mène au salon. Ce dernier bénéficie d'une belle hauteur sous plafond, de fenêtres latérales et d'une mezzanine donnant sur une charmante terrasse extérieure aménagée sur le toit. Le séjour/salle à manger, ouvert et agrémenté d'un poêle à bois, s'ouvre sur deux autres terrasses de part et d'autre, vous permettant ainsi de profiter du soleil ou de l'ombre tout au long de la journée. Le sol est entièrement carrelé en porcelaine. Deux portes coulissantes partiellement vitrées donnent accès à une grande cuisine entièrement aménagée et équipée, agrémentée d'une large fenêtre offrant une belle vue. De là, une porte mène à une très grande buanderie pouvant accueillir un lave-linge, etc., et offrant de nombreux rangements, placards et plans de travail. Une porte extérieure permet également de décharger facilement les courses ou le linge.

Au fond du couloir se trouve la salle de bains familiale avec une grande douche à l'italienne, des toilettes et une double vasque.

En face se trouve une chambre double avec portes-fenêtres donnant sur la terrasse et la piscine.

Plus loin dans le couloir se trouve la deuxième chambre, également double, avec vue sur le côté de la maison. Enfin, la troisième chambre est la suite parentale, avec portes-fenêtres donnant sur la terrasse et la piscine, ainsi qu'une salle de bains privative avec douche et un grand dressing avec portes coulissantes pour optimiser l'espace. Cette chambre est équipée d'une climatisation réversible.

Une pré-installation pour une climatisation centrale est prévue dans toute la maison (il suffit d'ajouter l'appareil). Le terrain de 5 000 m² est entièrement clôturé et majoritairement gravillonné et planté d'arbres matures, idéal pour un jardin nécessitant peu d'entretien. L'arrière du jardin est laissé à l'état naturel, avec une pelouse. On y trouve un bâtiment en bois, pouvant servir d'atelier, de salle de loisirs ou même de maison d'amis indépendante (ce bâtiment nécessite quelques travaux de rénovation).

L'impressionnante piscine se situe à l'avant de la maison et est entourée d'une grande terrasse partiellement couverte avec un coin salon, offrant un espace de détente agréable ou un endroit sûr pour surveiller les enfants dans l'eau.

Construite en 2016, la maison a toujours appartenu au même propriétaire. Arborant un style moderne unique, cette villa bénéficie de nombreux atouts et d'une vue imprenable sur la campagne environnante. Elle se trouve à quelques pas du village et à seulement 5 minutes en voiture de la ville la plus proche.

La ville de Murcie est à environ 35-40 minutes en voiture et Alicante à environ 45-50 minutes, offrant ainsi un accès facile à deux aéroports et aux plages de la côte. Cette maison mérite d'être visitée pour apprécier son style et son caractère unique, ainsi que son cadre enchanteur offrant de superbes vues panoramiques.

Cañada de la Leña (ou Cañada de la Lena) est un charmant petit village (une pedanía) situé dans la commune d'Abanilla, dans la province de Murcie, en Espagne. Réputé pour sa beauté naturelle, il est limitrophe de la province d'Alicante et proche de Pinoso et Fortuna. Historiquement lié aux bûcherons (d'où le nom « Leña », qui signifie bois de chauffage) et au nom de famille Los Martínez, ce paisible village agricole, riche en histoire, offre un cadre de vie serein. Randonnées à proximité, cuisine traditionnelle murcienne et valencienne, carrières de marbre locales : autant d'atouts qui attirent aussi bien les résidents que les acquéreurs.