

Spanish  
Fincas



**Charmante villa semi-détachée de 2 chambres et 2 salles de bains avec piscine privée à Fortuna (Las Kalendas) avec énergie solaire.**

**Prix  
€155.000**



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Fortuna

**Région :** Murcia

**Des chambres :** 2

**Salles de bain :** 2

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la campagne

**Parking :** Stationnement dans la rue

**Zone de la maison :** 87 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 220 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 40 mins

**plage :** 45 mins

**Ville :** 20 mins

**Le golf :** 20 mins

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Énergie solaire
- ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar
- ✓ Terrasse
- ✓ Tout à l'égout

- ✓ Eau de ville
- ✓ Double vitrage
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Produits blancs

- ✓ Climatisation
- ✓ À distance de marche de la ville
- ✓ Buanderie
- ✓ Partiellement aménagé

**PRIX RÉDUIT À 155 000 € AU LIEU DE 167 000 € !**

Cette maison mitoyenne de 2 chambres et 2 salles de bain avec piscine privée est située dans le quartier résidentiel de Las Kalendas, à Fortuna, dans la région de Murcie.

L'ensemble de la maison bénéficie d'un système solaire (5 panneaux) géré par Octopus Energy. Ce système a été installé il y a un an par les vendeurs pour un coût d'environ 5 000 €.

La propriété sera vendue principalement meublée, incluant l'électroménager et un jacuzzi.

La maison est équipée de 3 climatiseurs réversibles (2 unités dans chaque chambre et 1 dans le salon).

La propriété se trouve à proximité de plusieurs restaurants et des célèbres bains publics de Fortuna.

La ville de Murcie est à moins de 20 minutes en voiture, tandis que les plages de la Costa Cálida et de la Costa Blanca sont à 45 minutes.

Fortuna est nichée dans les montagnes de Murcie. Cette ville espagnole traditionnelle, avec ses sources thermales, vous invite à savourer la douceur de vivre espagnole, loin de l'agitation des villes touristiques. Située au nord-est de Murcie, cette charmante ville vous offre un aperçu de l'histoire locale à travers ses rues et ses places chargées d'histoire. Fortuna et ses environs regorgent de plus de 200 restaurants ! Impossible de tous les citer, mais vous trouverez forcément votre bonheur, du simple bagel artisanal au dîner gastronomique. Profitez-en pour vous régaler tout en explorant la forêt de séquoias !

Fortuna est sans doute surtout connue pour les eaux thermales bienfaisantes de son établissement historique, El Balneario de Fortuna-Leana. Construit initialement en 1896, il a été récemment rénové avec soin, tout en conservant son charme d'antan. Ses bassins et ses bains bénéficient d'une eau thermale à 52 °C jaillissant du sol. Ces eaux étaient prisées des anciens Romains et Ibères, et leur composition unique était réputée pour soulager la polyarthrite rhumatoïde, l'ostéoporose et les maladies respiratoires comme l'asthme et la bronchite. Nul besoin d'être malade pour apprécier les bienfaits relaxants de ces eaux thermales ; profitez simplement des vertus apaisantes des bains thermaux ou offrez-vous un massage.