



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Monovar

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Piscine :** Privé

**Zone de la maison** : 170 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 14500 m<sup>2</sup>

- |                        |                     |                             |
|------------------------|---------------------|-----------------------------|
| ✓ Cuisine d'été        | ✓ Réseau électrique | ✓ Eau de ville              |
| ✓ Chauffage par le sol | ✓ Chauffage central | ✓ Climatisation             |
| ✓ Double vitrage       | ✓ Terrain clôturé   | ✓ Cheminée - Poêle à bois   |
| ✓ Système d'alarme     | ✓ Barbecue          | ✓ Terrasse                  |
| ✓ Produits blancs      | ✓ Meublé            | ✓ Cess Pit / Fosse Septique |

Cette magnifique maison de campagne, entièrement rénovée et nichée dans un village pittoresque entre Monóvar et Pinoso, incarne l'élégance et le confort contemporain. Alliant harmonieusement esthétique moderne et charme classique, la propriété se distingue comme un véritable exemple de raffinement. Ses intérieurs, rénovés avec un souci du détail et une méticulosité remarquables, dégagent un style contemporain sans rien perdre du charme intemporel des bois naturels et des équipements modernes.

La maison est implantée sur un terrain de 14 500 m<sup>2</sup> et offre 170 m<sup>2</sup> de surface habitable, comprenant trois chambres doubles spacieuses et deux salles de bains, dont une attenante. Le vaste séjour ouvert se prolonge harmonieusement vers une cuisine haut de gamme entièrement équipée, complétée par une buanderie et des toilettes invités. La maison est dotée de fenêtres à double vitrage en PVC, de la climatisation, du chauffage central, du chauffage au sol et d'un poêle à bois, garantissant un confort optimal en toute saison. À l'extérieur, un jardin, un abri de jardin et plusieurs terrasses offrent de nombreuses possibilités de profiter du plein air.

L'espace extérieur est tout aussi impressionnant, avec une piscine neuve de 8 x 4 mètres, idéale pour se détendre, entourée de terrasses ensoleillées parfaites pour créer des moments inoubliables en famille ou entre amis. Le jardin paysager, méticuleusement aménagé et orné de plus d'une centaine d'amandiers, offre un espace serein et naturel, idéal pour se ressourcer au calme ou recevoir. La propriété comprend également une cuisine d'été, un barbecue entièrement équipé et un espace de divertissement, ainsi qu'un système de vidéosurveillance et une alarme pour une sécurité renforcée. La maison est livrée entièrement meublée et prête à être habitée.