



**Type de propriété :** Villa

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 233 m<sup>2</sup>

**Lieu :** Macisvenda

**Superficie du terrain :** 3511 m<sup>2</sup>

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Climatisation
- ✓ Terrasse

- ✓ Eau de ville
- ✓ Terrain clôturé

- ✓ Chauffage central
- ✓ Cheminée - Poêle à bois

Au cœur de Macisvenda (Murcia), entourée de nature et du charme paisible de la vie méditerranéenne, cette villa parfaitement entretenue est prête à devenir votre nouveau chez-vous dans le sud de l'Espagne. Dès que vous franchissez la porte, vous ressentez cette chaleur unique qu'offre une maison pensée avec soin et habitée avec amour.□□

L'ensemble de la maison est de plain-pied, sans escaliers, et dispose d'une rampe d'accès pour les personnes à mobilité réduite.□□

Le salon-salle à manger est spacieux, lumineux et chaleureux, avec une cheminée à bois idéale pour les soirées d'hiver, la climatisation pour les journées chaudes, et un chauffage central au fioul qui garantit le confort toute l'année. La cuisine, fonctionnelle, dispose d'un garde-manger très pratique au quotidien.□□

La maison comprend trois chambres, toutes équipées de climatisation, chauffage, ventilateur de plafond et placards intégrés. La chambre principale dispose d'une salle de bains attenante avec chauffage, tandis que la salle de bains des invités propose à la fois une baignoire et une douche, ainsi qu'un placard de rangement intégré.□□

L'un des espaces les plus agréables de la maison est le porche vitré, qui donne accès à une grande terrasse avec pergola, parfaite pour déjeuner à l'extérieur, lire ou savourer un verre de vin au couche du soleil, avec vue sur le jardin et la piscine privée. Le terrain est entièrement clôturé et très bien entretenu, avec un système d'arrosage goutte-à-goutte, des oliviers, des palmiers et une atmosphère naturelle apaisante.□□

La propriété dispose également d'un grand garage double, d'une salle pour la chaudière, et de tout le confort nécessaire pour y vivre à l'année ou y passer de longues vacances en toute tranquillité. Chaque espace de cette villa vous invite à rester, à respirer et à profiter du mode de vie méditerranéen tant recherché par les Européens.□□

Macisvenda vous offre la tranquillité d'un petit village, proche de tous les services, et la beauté d'un environnement naturel privilégié. Si vous cherchez un refuge paisible dans le sud, cette villa est bien plus qu'une maison : c'est un nouveau départ sous le soleil.

