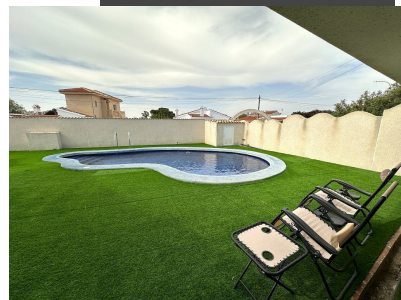


Spanish
Fincas



**Magnifique villa de 3
chambres et 2 salles de bain
entièrement rénovée, située
au cœur de Ciudad
Quesada**

**Prix
€549.950**



Type de propriété : Villa

Lieu : Ciudad Quesada

Région : Alicante

Des chambres : 3

Salles de bain : 2

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Sud

Vues : Vues sur la campagne

Parking : Allée

Zone de la maison : 138 m²

Superficie du terrain : 710 m²

Aéroport : 35 mins

plage : 20 mins

Ville : 30 mins

Le golf : 15 mins

✓ Cuisine d'été

✓ Eau de ville

✓ Double vitrage

✓ Terrain clôturé

✓ Buanderie

✓ Produits blancs

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Climatisation

✓ À distance de marche de la ville

✓ Système d'alarme

✓ Terrasse

✓ Tout à l'égout

✓ Réseau électrique

✓ Portails électriques

✓ À distance de marche -
Restaurant / Bar

✓ Barbecue

✓ Solarium

Découvrez cette magnifique villa individuelle entièrement rénovée, à seulement 3 minutes à pied de la rue principale animée de Ciudad Quesada. Alliant design moderne, espaces généreux et un cadre de vie extérieur exceptionnel, cette villa de 138 m² est implantée sur un terrain privé de 677 m², offrant un équilibre parfait entre luxe, confort et praticité.

Points forts intérieurs : Pénétrez dans un salon lumineux et spacieux doté d'une charmante cheminée, idéal pour des soirées de détente. La cuisine moderne, avec son élégant bar et ses plans de travail en Silestone, offre un espace généreux pour recevoir et se réunir en famille. La villa comprend trois grandes chambres, une salle de bains raffinée et des toilettes séparées.

Attenant à la maison se trouve un studio indépendant avec son propre salon, sa kitchenette et sa salle de bains. Idéal pour accueillir des invités, une famille nombreuse ou pour un investissement locatif.

Oasis extérieure : Les espaces extérieurs de cette propriété sont tout simplement spectaculaires. Le jardin paysager est conçu pour un entretien minimal et un plaisir optimal. Ses atouts principaux :

Une piscine privée pour profiter du soleil et se détendre

Une luxueuse terrasse couverte avec jacuzzi pour se ressourcer toute l'année

Une cuisine extérieure et un espace barbecue, parfaits pour les repas en plein air et les réceptions

Deux espaces de rangement pratiques et une douche extérieure

Une terrasse sur le toit surplombant toute la maison, offrant une vue imprenable et de nombreuses possibilités pour bronzer ou créer un espace de détente supplémentaire

Situation exceptionnelle : Située au cœur de Ciudad Quesada, cette villa bénéficie d'un accès privilégié aux commodités locales, notamment supermarchés, restaurants, bars et boutiques, tous situés à seulement 100 mètres.

L'autoroute est à seulement 5 minutes en voiture, vous permettant de rejoindre l'aéroport d'Alicante en 35 minutes.

De plus, les magnifiques plages de sable fin, les parcours de golf renommés et les établissements de santé de la région sont facilement accessibles.

Plage : 20 minutes en voiture

Golf : 15 minutes en voiture

Centres commerciaux et hôpital : 15 minutes en voiture

Caractéristiques principales :

Piscine privée et jacuzzi

Cuisine d'été et espace barbecue

Studio indépendant pour les invités

Solarium sur le toit et jardin paysager

Sécurité : alarme, caméras de surveillance, porte blindée et portail automatique

Confort moderne : climatisation, volets roulants électriques, double vitrage et internet fibre optique

Que vous recherchiez une résidence principale, une maison de vacances ou un investissement locatif, cette villa offre tout le confort nécessaire pour profiter pleinement du style de vie méditerranéen.

Planifiez une visite dès aujourd'hui et découvrez cette propriété d'exception !