



**Type de propriété :** Projet de restauration

**Lieu :** Sax

**Des chambres :** 4

**Salles de bain :** 1

**Piscine :** Pas de piscine

**Zone de la maison :** 81 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 86 m<sup>2</sup>

- |                                           |                           |                                    |
|-------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------|
| ✓ Réseau électrique                       | ✓ Eau de ville            | ✓ À distance de marche de la ville |
| ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar | ✓ Cheminée - Poêle à bois | ✓ Solarium                         |
| ✓ Non Meublé - Par Négociation            | ✓ Tout à l'égout          |                                    |

Projet de rénovation/terrain à Sax

Nous proposons à la vente cette maison idéalement située. Avec un accès direct à la campagne à seulement 300 m et un accès facile au centre de Sax à pied, elle bénéficie d'un emplacement idéal. La route offre de nombreuses possibilités de stationnement et est desservie par les réseaux de distribution d'eau, d'électricité et d'assainissement. À notre avis, deux options s'offrent à vous : une rénovation, avec une toiture refaite, la maison serait sèche et prête à être rénovée. Une autre solution économique serait de démolir le bâtiment existant et de le remplacer par une nouvelle construction. Un côté est sur trois niveaux, l'autre sur deux, ce qui en fait une excellente maison familiale. Pour un investisseur, un petit immeuble d'appartements serait envisageable. Contactez-nous pour organiser une visite.