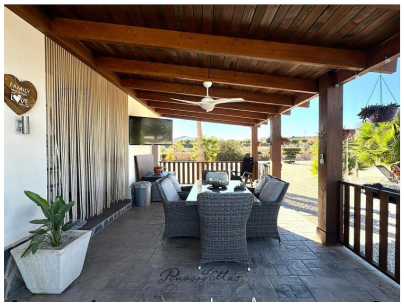
Spanish Fincas

Charmante villa de 4 chambres et 4 salles de bain à Pinoso.

Ref: ELS9053

Prix €549.000



Type de propriété : Villa
Lieu : Pinoso
Région : Alicante
Des chambres : 4
Salles de bain : 4

Piscine : Privé
Jardin : Privé
Orientation : Sud
Vues : Vues sur la montagne
Parking : Garage

Zone de la maison :	277 m²
Superficie du terrain :	10000 m²
Aéroport :	45 mins
plage :	45 mins
Ville :	45 mins
Le golf :	30 mins

- ✔ Cuisine d'été
- ✔ Eau de ville
- ✔ Double vitrage
- ✔ Barbecue
- ✔ Terrasse
- ✔ Cess Pit / Fosse Septique
- ✔ Internet rapide et téléphone
- ✔ Climatisation
- ✔ Terrain clôturé
- ✔ Garage
- ✔ Solarium
- ✔ Réseau électrique
- ✔ Énergie solaire
- ✔ Dépendance / Maison d'amis
- ✔ Buanderie
- ✔ Meublé

mark.state@icloud.com www.spanishfincas.com +34 711 001 708

Nous sommes ravis de vous présenter cette charmante villa à Pinoso. Avec ses 4 chambres et 4 salles de bains, ainsi qu'un appartement indépendant pour les invités, cette propriété allie des finitions haut de gamme à un confort moderne.
L'entrée donne sur un escalier menant à une spacieuse véranda, baignée de lumière grâce à ses baies vitrées qui s'ouvrent entièrement.
À l'intérieur, vous découvrirez un bel espace de vie ouvert comprenant un salon lumineux, un coin repas et une cuisine moderne et élégante. Cette dernière est équipée d'appareils haut de gamme, tels qu'un four Miele, une plaque à induction Balay et un bar.
Le salon, meublé avec goût, est agrémenté d'un poêle à granulés, idéal pour des soirées d'hiver chaleureuses. Une porte donne accès à l'entrée principale, qui comprend un vestiaire pratique et permet d'accéder à l'avant de la maison.
Un hall d'entrée accueillant dessert la première chambre, actuellement aménagée en bureau, et une seconde chambre avec placards intégrés. La suite parentale comprend de grands placards intégrés et une élégante salle de bains attenante. Une belle salle de bains familiale, également aménagée, offre un confort optimal.
Au premier étage se trouve un appartement indépendant pour les invités, avec cuisine, salle de bains et solarium privatif : un espace idéal pour recevoir ou vivre en toute indépendance. Ce niveau est également climatisé (chaud/froid).
À l’extérieur, la propriété bénéficie d’un excellent accès par une route goudronnée et d’un portail électrique pour plus de sécurité.
Les jardins paysagers sont plantés de palmiers, d’oliviers et d’arbres fruitiers matures, créant un cadre méditerranéen paisible. Une superbe piscine de 10 x 5 m trône au cœur de l’espace extérieur, entourée de charmants coins salons, d’une cuisine d’été entièrement équipée et d’un espace barbecue parfait pour recevoir. Des toilettes et une douche extérieures sont également à disposition, très pratiques pour profiter de la piscine.
Vous profiterez d’une belle piscine chauffée de 10 x 5 mètres, avec escalier romain, couverture et système de chauffage solaire alimenté par 10 panneaux solaires dédiés au chauffage de l’eau. Idéal pour la baignade presque toute l'année.
Cette propriété a vraiment tout pour plaire : style, confort et un cadre de vie extérieur exceptionnel.
Une maison à visiter absolument, qui allie à la perfection intimité, espace et charme méditerranéen. N'hésitez pas, contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.
À propos de Pinoso.
Pinoso dispose de toutes les commodités : supermarchés tels que Consum, Dia, Mas y Mas et Hiperber, un large choix de restaurants (irlandais, indiens, etc.) et de bars (plus de 50), un centre médical ouvert 24h/24, des dentistes anglophones, un vétérinaire, des commerces, des bars, des restaurants, etc. La ville accueille un marché hebdomadaire le samedi et un marché couvert ouvert 6 jours sur 7. Pinoso compte 3 écoles primaires, un lycée et une école de musique. Un nouveau centre culturel abrite une bibliothèque et propose des cours d'espagnol ouverts aux étrangers.
C'est l'une des villes les plus prospères d'Espagne, avec une carrière de marbre, une industrie de la chaussure florissante, des gisements de sel et une agriculture et une viticulture dynamiques. La ville est nichée dans la campagne montagneuse de la région viticole d'Alicante, à 45-50 minutes en voiture de l'aéroport, du centre-ville et des plages d'Alicante, et à proximité de la frontière de Murcie.
La ville d'Elda & Petrer est à 20 minutes en voiture. Elle dispose d'un grand hôpital avec des médecins anglophones, d'un vaste choix de bars et de restaurants, d'un centre commercial couvert, d'une grande salle de sport internationale, de supermarchés Carrefour, Aldi et Lidl, d'un cinéma diffusant des films en anglais chaque semaine, d'un bowling et de fast-foods.
Tout au long de l'année, Pinoso célèbre ses fêtes traditionnelles espagnoles avec des défilés et des spectacles musicaux renommés dans tout le pays, des feux de joie à l'atmosphère magique qui animent les rues. Chaque année, une course de taureaux (sans maltraitance animale !) attire des foules venues de toute la région pour admirer les courageux participants se jeter dans la gueule du taureau dans l'arène.