



**Villa neuve époustouflante,  
prête à emménager, avec  
maison d'invités, garage et  
cuisine d'été !**

Ref: JJ7236

**Prix  
€525.000**



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Pinoso

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 4

**Salles de bain :** 5

**Année de construction :**  
2021

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 180 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 10468 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 45 mins

**plage :** 45 mins

**Ville :** 5 mins

**Le golf :** 25 mins

- |                              |   |                             |
|------------------------------|---|-----------------------------|
| ✓ Cuisine d'été              | ✓ Internet rapide et téléphone            | ✓ Réseau électrique         |
| ✓ Eau de ville               | ✓ Chauffage central                       | ✓ Climatisation             |
| ✓ Double vitrage             | ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar | ✓ Terrain clôturé           |
| ✓ Dépendance / Maison d'amis | ✓ Cheminée - Poêle à bois                 | ✓ Barbecue                  |
| ✓ Garage                     | ✓ Terrasse                                | ✓ Vestiaire                 |
| ✓ Produits blancs            | ✓ Partiellement aménagé                   | ✓ Cess Pit / Fosse Septique |

Clé en main – Aucune attente !

Bienvenue dans la maison de vos rêves au cœur de l'ensoleillée Espagne !

Nichée dans la pittoresque campagne du sud de l'Espagne, cette superbe villa récente de 5 ans allie le charme méditerranéen traditionnel à une touche de modernité. Conçue pour offrir confort, style et sérénité, cette villa orientée plein sud propose 180m<sup>2</sup> d'espace raffiné où chaque jour ressemble à des vacances.

Dès votre entrée, vous serez séduit par l'attention portée aux détails et la qualité des finitions. Avec 4 chambres spacieuses et 5 salles de bains élégantes, dont une suite parentale avec dressing et salle de bain privative, chaque espace a été pensé pour votre bien-être.

Le grand espace cuisine-salle à manger est le cœur de la maison — idéal pour recevoir famille et amis. Son design moderne s'intègre harmonieusement à des éléments traditionnels, créant une atmosphère chaleureuse et conviviale. Imaginez-vous profiter d'une soirée douillette près du poêle à bois, entouré de vos proches.

La villa offre tout le confort nécessaire avec chauffage central au fioul, tandis que le double garage et la cuisine/bar d'été équipée d'un barbecue intégré invitent à savourer les plaisirs de la vie en plein air. Dînez sous les étoiles ou détendez-vous au bord de la piscine privée de 10x5m, entourée d'un jardin paysager et clôturé garantissant intimité et tranquillité.

Une charmante casita d'invités de 30m<sup>2</sup> vient compléter ce bien d'exception, idéale pour accueillir vos proches ou créer un espace personnel supplémentaire. Sur un terrain de 10 468m<sup>2</sup>, dont 3 500m<sup>2</sup> clôturés, vous profiterez d'une intimité totale et d'un potentiel d'aménagement supplémentaire — 32m<sup>2</sup> restent disponibles pour vos futurs projets. Située à seulement 7 km du centre de Pinoso, vous bénéficierez du calme de la campagne tout en étant proche des commodités, restaurants et commerces.

Cette propriété incarne à la perfection le mariage entre luxe moderne et charme espagnol traditionnel — prête à vous accueillir pour une vie méditerranéenne de rêve.

N'attendez plus — votre nouvelle vie sous le soleil d'Espagne commence ici !

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite privée