



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Pinoso

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Année de construction :**  
2026

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 215 m²

**Superficie du terrain :** 10000 m²

**Espace terrasses :** 52 m²

**Aéroport :** 30 mins

**plage :** 30 mins

**Ville :** 8 mins

**Le golf :** 20 mins

- |                                    |                                           |                           |
|------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------|
| ✓ Cuisine d'été                    | ✓ Internet rapide et téléphone            | ✓ Réseau électrique       |
| ✓ Eau de ville                     | ✓ Chauffage par le sol                    | ✓ Chauffage central       |
| ✓ Climatisation                    | ✓ Pré-installation pour la climatisation  | ✓ Portails électriques    |
| ✓ Chauffe-Eau Solaire              | ✓ Énergie solaire                         | ✓ Double vitrage          |
| ✓ À distance de marche de la ville | ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar | ✓ Terrain clôturé         |
| ✓ Dépendance / Maison d'amis       | ✓ Poêle à granulés                        | ✓ Cheminée - Poêle à bois |
| ✓ Sauna                            | ✓ Système d'alarme                        | ✓ Barbecue                |
| ✓ Garage                           | ✓ Antenne satellite                       | ✓ Terrasse                |
| ✓ Cess Pit / Fosse Septique        |                                           |                           |

Villa San Remo - Magnifique villa neuve avec 3 chambres et 2 salles de bains  
215 m² construits • Délai de livraison : 8 à 9 mois • Localisations : Aspe ou Pinoso  
Parcelle non incluse

La Villa San Remo est une élégante villa moderne neuve d'une surface totale de 215 m², comprenant 3 chambres spacieuses et 2 salles de bains complètes. Son design vise à offrir un maximum de confort, de lumière naturelle et de fonctionnalité sur un seul niveau.

Toutes les maisons comprennent :

Terrasse en béton imprimé de 2 m autour de la piscine (couleur et motif au choix)

1 m autour de la maison

Entrée avec portail

Clôture sur 3 000 m²

Préinstallation de la climatisation gainable

Cuisine standard

Porte de sécurité

Fenêtres allemandes oscillo-battantes (ou coulissantes si préféré)

Cheminée intégrée

Préinstallation pour TV et internet

Allée gravillonnée et quelques mètres autour de la maison

Fosse septique

Les salles de bains comprennent :

Colonne de douche, receveur de douche ou baignoire

Meubles de lavabo (différentes couleurs au choix) avec lavabos, robinetterie et miroirs

Large sélection de carrelages muraux

Revêtements de sol :

Large sélection de carrelages céramiques de sol, différentes couleurs, effet bois, etc.

Cuisine :

Meubles avec portes et poignées standards (selon plans)

Évier en acier inoxydable avec robinet

Préinstallation pour four, lave-vaisselle et hotte

Plans de travail en granit inclus dans le budget (options variées)

Autres plans de travail en pierre disponibles en option

Appareils électroménagers non inclus

Autres éléments :

Escalier en marbre (crème ou gris) et rambardes inclus, plus rambardes pour le porche avant

Grande fenêtre fixe en verre sur l'escalier pour plus de luminosité

Choix de carrelages et de design pour les marches de la piscine

Choix de granit pour les marches extérieures et les appuis de fenêtre

Dans le modèle présenté, la maison d'invités, la cuisine d'été et la terrasse supplémentaire en béton sont optionnelles et non incluses

Nous sommes le plus grand et le meilleur constructeur de la région, et nous utilisons des matériaux de qualité supérieure pour une finition parfaite.

Notre isolation de 10 cm partout garantie au minimum une certification énergétique A. Nous offrons une large sélection de carrelages, cuisines et salles de bains inclus dans votre budget.

Nous disposons de différentes parcelles constructibles légales : certaines à distance de marche du village, d'autres totalement privées. Nos parcelles les plus prisées sont à 5 à 10 minutes en

voiture d'une ville. Nous avons des parcelles pour tous les goûts, toutes avec des vues spectaculaires et avec l'eau et l'électricité incluses dans le prix, et une connexion internet haut débit

disponible.

Vous pouvez personnaliser la maison à votre goût. La plupart des modifications intérieures sont gratuites. Les maisons peuvent être agrandies, ou nous pouvons construire un projet sur mesure.

Passage à piscine 10x5 m : 6 000 €

Garage simple ou double possible

Maison d'invités également optionnelle et totalement personnalisable

Tous les documents sont inclus (licence de construction, licence d'habitation, garantie décennale, etc.), ainsi que des rapports hebdomadaires et des photos par drone.

Livraison clé en main en 8 à 9 mois à compter du premier paiement.

Classe énergétique : A (catégorie supérieure).

Villa San Remo - Magnifique villa neuve avec 3 chambres et 2 salles de bains

215 m² construits • Délai de livraison : 8 à 9 mois

Localisation : Pinoso, Aspe, Hondón, La Romana ou Novelda

Villa San Remo est une villa neuve élégante et moderne d'une surface totale de 215 m², répartie sur un seul niveau. Elle comprend 3 chambres spacieuses et 2 salles de bains complètes,

conçue pour offrir un maximum de confort, de lumière naturelle et de fonctionnalité.

Caractéristiques incluses :

Terrasse de 2 m en béton imprimé autour de la piscine (couleur et design au choix)

1 m de béton imprimé autour de la maison

Entrée avec portail

Parcelle clôturée de 3 000 m²

Préinstallation de climatisation gainable

Cuisine standard (selon plan)

Porte de sécurité

Fenêtres allemandes oscillo-battantes (ou coulissantes, selon préférence)

Cheminée intégrée avec conduit

Préinstallation pour TV et internet

Allée gravillonnée et zone autour de la maison

Fosse septique

Salle de bains :

Colonne de douche, receveur de douche ou baignoire (au choix)

Meuble(s) lavabo avec lavabo(s), robinet(s) et miroir(s)

Plusieurs options de couleurs et finitions

Large sélection de carrelages muraux

Cuisine :

Meubles de cuisine avec portes et poignées standard (selon plans)

Évier en acier inoxydable avec robinet

Préinstallation pour four, lave-vaisselle et hotte aspirante

Plans de travail en granit inclus dans le budget (options variées)

Autres plans de travail en pierre disponibles en extra

Appareils électroménagers non inclus

Finitions de qualité :

Escalier en marbre (crème ou gris) avec rampe incluse

Rampe également incluse pour le porche avant

Grande fenêtre fixe à l'escalier pour plus de lumière naturelle

Choix de style de carrelage et design des marches de la piscine

Option pour choisir le granit des marches extérieures et appuis de fenêtres

Note : Dans le modèle présenté, la maison d'invités, la cuisine d'été et la terrasse supplémentaire en béton sont optionnelles et non incluses dans le prix de base.

Personnalisation & Extras

Vous pouvez personnaliser totalement votre maison : la plupart des modifications intérieures sont gratuites. Il est possible d'étendre la maison ou même de construire selon votre propre conception.

Piscine 10 x 5 m : 6 000 €

Ajouter un garage simple ou double

Maison d'invités optionnelle et entièrement personnalisable

Qualité & Engagement

Nous sommes le constructeur le plus grand et le plus reconnu de la région, utilisant des matériaux de haute qualité et des finitions parfaites.

Isolation thermique de 10 cm dans toute la maison, garantissant une classe énergétique A

Large gamme de carrelages, cuisines et salles de bains inclus dans le budget

Rapports hebdomadaires et photos par drone

Livraison clés en main en 8 à 9 mois dès le premier paiement

Parcelles Disponibles

Nous disposons de parcelles constructibles légales avec eau et électricité de réseau incluses dans le prix, et internet haut débit disponible. Options :

À distance de marche du village

Emplacements calmes et privés

Les plus demandés à seulement 5-10 minutes en voiture de Pinoso, Aspe, Hondón, La Romana ou Novelda

Documentation Incluse

Permis de construire

Licence d'habitation

Garantie décennale de construction

Assistance complète tout au long du processus