



Type de propriété : Villa

Lieu : Castalla

Région : Alicante

Des chambres : 4

Salles de bain : 3

Année de construction :
2005

Piscine : Communautaire

Jardin : Privé

Orientation : est

Vues : Vues sur la campagne

Parking : Allée

**Zone de la
maison :** 138 m²

**Superficie du
terrain :** 1162 m²

Aéroport : 30 Minutes

plage : 30 Minutes

Ville : 5 Minutes

Le golf : 30 Minutes

✓ Cuisine d'été

✓ Eau de ville

✓ À distance de marche -
Restaurant / Bar

✓ Sauna

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Climatisation

✓ Terrain clôturé

✓ Terrasse

✓ Réseau électrique

✓ Double vitrage

✓ Cheminée - Poêle à bois

✓ Tout à l'égout

Exceptionnelle villa de 4 chambres sur un double terrain à Castalla International

Nous sommes ravis de vous présenter cette villa de 4 chambres et 3 salles de bain, magnifiquement entretenue, idéalement située dans l'un des quartiers les plus prisés de Castalla International. Implantée sur un rare double terrain de 1 162 m², cette propriété allie intimité, espace et vue imprenable sur les montagnes environnantes.

Que vous recherchiez une résidence principale, un pied-à-terre de vacances ou un investissement judicieux, cette superbe villa offre l'équilibre parfait entre confort, élégance et charme méditerranéen.

Caractéristiques de la propriété

4 chambres doubles, dont deux avec salle de bain attenante

Salle de douche familiale

Spacieux séjour avec coin repas

Cuisine moderne entièrement équipée

Plusieurs terrasses pour se détendre en plein air

Grand jardin paysager avec arbres matures, arbustes et plantes de saison

Intérieur

Dès l'entrée de cette impressionnante demeure, vous serez accueilli par un salon lumineux et spacieux doté d'un poêle à bois encastré, idéal pour les douces soirées d'hiver. La salle à manger attenante est parfaitement dimensionnée pour les repas de famille et les réceptions.

De là, un couloir dessert trois chambres doubles spacieuses, toutes équipées de placards intégrés. La chambre principale bénéficie d'une salle de bains privative, tandis qu'une salle d'eau familiale avec WC dessert les autres chambres.

De l'autre côté du salon, vous trouverez une cuisine moderne et entièrement équipée avec de nombreux rangements et un espace de travail.

Un bel escalier en marbre mène à l'étage supérieur, où se trouve la deuxième suite parentale : une superbe chambre spacieuse avec placards intégrés, une salle d'eau privative et un accès direct à une terrasse privée offrant une vue spectaculaire sur les montagnes.

Extérieur

Les jardins soigneusement entretenus offrent un véritable havre de paix et de détente. Parmi les atouts :

Un grand barbecue et un coin repas au bord d'un charmant bassin à poissons

Une terrasse ornée de mûriers offrant une ombre naturelle

Un sauna et une douche extérieurs

Deux abris de jardin et un atelier dans le jardin inférieur

Avec un espace généreux pour agrandir ou même installer une piscine privée, le potentiel est exceptionnel.

Localisation

Castalla International est une urbanisation dynamique et soignée, entourée de paysages pittoresques et de montagnes, idéale pour les amateurs de marche, de randonnée et de vélo.

La ville historique de Castalla, située à proximité, est à quelques minutes en voiture et offre des rues pavées, des ruines de château et une gamme complète de services, notamment des restaurants, des bars, des boutiques, des supermarchés, des banques et un centre médical.

À seulement 30 minutes de l'aéroport d'Alicante et des magnifiques plages de la Costa Blanca, cet emplacement allie tranquillité et commodité.