



**Type de propriété :**  
Appartement

**Lieu :** Alicante

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 1

**Piscine :** Pas de piscine

**Jardin :** Pas de jardin

**Orientation :** est

**Vues :** Vues sur la ville

**Parking :** Stationnement dans  
la rue

**Zone de la maison :** 120 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 15 mins

**plage :** 10 mins

**Ville :** walking

**Le golf :** 10 mins

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Climatisation
- ✓ À distance de marche -  
Restaurant / Bar
- ✓ Vestiaire
- ✓ Tout à l'égout

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Double vitrage
- ✓ Buanderie
- ✓ Produits blancs

- ✓ Eau de ville
- ✓ À distance de marche de la ville
- ✓ Terrasse
- ✓ Meublé

Appartement à vendre à Alicante – 240.000 €

Ce charmant appartement, entièrement rénové et prêt à emménager, est situé au deuxième étage d'un immeuble sans ascenseur, dans un quartier résidentiel calme et sûr d'Alicante. Avec une superficie totale de 120 m², une distribution fonctionnelle et une décoration soignée de style zen, cette propriété offre confort, luminosité et proximité immédiate de tous les services essentiels.

Caractéristiques du logement

Surface construite : 120 m².

Chambres : trois chambres lumineuses et spacieuses.

Salle de bain : une salle de bain complète avec douche à l'italienne et paroi, lavabo avec meuble bas, armoire auxiliaire, étagère en bois et accessoires de salle de bain inclus.

Salon-salle à manger : grand espace d'environ 30 m², lumineux et accueillant, avec balcon. Meublé avec une table à manger et quatre chaises, un canapé trois places, une méridienne, une fontaine décorative et une bibliothèque.

Cuisine : entièrement équipée avec double évier, plaque vitrocéramique, four ventilé, réfrigérateur No Frost, lave-linge, micro-ondes, grille-pain, cafetière Nespresso, chauffe-eau électrique et batterie de cuisine complète. Dispose également d'un bar type office avec deux tabourets rembourrés.

Buanderie : attenante à la cuisine, apportant plus de praticité au quotidien.

Balcon : idéal pour profiter de la lumière naturelle, dîner en plein air ou se détendre.

Détails supplémentaires

Logement entièrement extérieur, très lumineux grâce à son orientation nord-est.

Parquet flottant AC5 en excellent état.

Fibre optique installée, parfaite pour le télétravail.

Vendu entièrement meublé et décoré, avec tous les électroménagers inclus (dont une TV de 40", lave-linge, chauffe-eau, four, plaque vitrocéramique, hotte aspirante, micro-ondes, grille-pain, cafetière et réfrigérateur), à l'exception des objets personnels.

Communauté tranquille et bien entretenue.

Environnement et localisation

L'immeuble se trouve dans un quartier résidentiel sûr, avec stationnement facile dans la rue. Le voisinage dispose de tous les services nécessaires : cafés, boulangeries, restaurants, supermarchés, centre de santé, pharmacie, bureau de tabac et piscine municipale.

Les connexions de transport public sont excellentes :

Lignes de bus 24 et 08 à seulement 180 mètres, reliant San Vicente et le centre d'Alicante.

L'Université d'Alicante se trouve à 7 minutes en bus.

Le centre d'Alicante est accessible en seulement 10 minutes en transport public.