



**Type de propriété :**  
Appartement

**Lieu :** Elda

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 1

**Piscine :** Pas de piscine

**Jardin :** Pas de jardin

**Orientation :** ouest

**Vues :** Vues sur la ville

**Parking :** Stationnement dans  
la rue

**Zone de la maison :** 105 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 20 mins

**plage :** 25 mins

**Ville :** walking

**Le golf :** 15 mins

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Double vitrage

✓ Réseau électrique

✓ À distance de marche de la ville

✓ Eau de ville

✓ À distance de marche -  
Restaurant / Bar

- ✓ Buanderie
- ✓ Produits blancs

- ✓ Terrasse
- ✓ Meublé

- ✓ Vestiaire
- ✓ Tout à l'égout

#### Appartement à vendre à Elda - 175.000 €

Cet appartement attrayant est situé au troisième étage d'un immeuble sans ascenseur, en plein cœur d'Elda, dans l'un des quartiers les plus recherchés de la ville. La propriété, avec une surface construite de 105 m<sup>2</sup>, a été récemment rénovée et est vendue entièrement meublée, prête à emménager, offrant un style de vie moderne et fonctionnel dans un emplacement privilégié.

#### Caractéristiques principales

Surface construite : 105 m<sup>2</sup>

Chambres : trois chambres doubles, dont une avec dressing.

Salles de bains : une salle de bain complète.

Salon : lumineux et accueillant, avec accès à un balcon idéal pour profiter de la lumière naturelle.

Cuisine : spacieuse et indépendante, entièrement équipée avec des appareils électroménagers neufs.

Buanderie : attenante à la cuisine, offrant une fonctionnalité supplémentaire.

Balcon : parfait pour des repas en plein air ou des moments de détente.

#### Détails supplémentaires

Bien ayant fait l'objet d'une rénovation complète avec des finitions de qualité.

Décoration de style Japandi, alliant design minimaliste et éléments chaleureux et naturels, créant une atmosphère sereine, équilibrée et moderne.

Dressing dans l'une des chambres, offrant confort et espace de rangement supplémentaire.

Lumière naturelle abondante dans toutes les pièces, apportant luminosité et sensation d'espace.

Vendu entièrement meublé et équipé, prêt à être habité dès le premier jour.

Communauté tranquille, gérée par un administrateur de biens, garantissant un bon entretien de l'immeuble.

#### Emplacement

Situé au centre d'Elda, l'appartement bénéficie d'une grande proximité avec les commerces, restaurants, écoles, transports publics et tous les services essentiels. Son emplacement privilégié en fait une option idéale tant pour une résidence principale que pour un investissement immobilier.