



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Sax

**Des chambres :** 5

**Salles de bain :** 3

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Zone de la maison :** 203 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 2104 m<sup>2</sup>

- |                             |                     |                                |
|-----------------------------|---------------------|--------------------------------|
| ✓ Cuisine d'été             | ✓ Réseau électrique | ✓ Eau de ville                 |
| ✓ Double vitrage            | ✓ Terrain clôturé   | ✓ Dépendance / Maison d'amis   |
| ✓ Cheminée - Poêle à bois   | ✓ Barbecue          | ✓ Antenne satellite            |
| ✓ Terrasse                  | ✓ Produits blancs   | ✓ Non Meublé - Par Négociation |
| ✓ Cess Pit / Fosse Septique |                     |                                |

Description to comea

\*\*À vendre - Magnifique maison de 3 chambres avec annexe indépendante de 2 chambres pour les invités et vue imprenable sur les montagnes de Sax\*\*

Nous sommes ravis de vous présenter cette charmante propriété offrant une vue imprenable sur la vallée et le château historique de Sax. Cette maison unique comprend une maison principale de 3 chambres et une annexe indépendante de 2 chambres pour les invités, idéale pour les familles nombreuses, les invités ou les enfants plus âgés souhaitant leur propre espace.

Dès le portail, vous serez accueilli par un spacieux abri voiture sur votre droite. À gauche, la maison principale dispose d'une généreuse terrasse couverte, idéale pour se détendre et profiter de la vue. À l'intérieur, vous découvrirez un espace ouvert, lumineux et aéré, composé d'un salon, d'une salle à manger et d'une cuisine, agrémenté d'un poêle à granulés qui procure une chaleur agréable pendant les mois les plus frais.

La maison principale comprend trois chambres et une salle de bains familiale. La chambre principale et la salle de bains se trouvent à gauche du séjour, tandis que deux autres chambres se trouvent à droite. Une alcôve pratique a été astucieusement aménagée en petit bureau.

À l'extérieur, la propriété dispose d'une piscine de 10 x 4 mètres, située entre la maison principale et le logement d'amis. L'annexe dispose d'un spacieux séjour ouvert avec cuisine, ainsi que de deux chambres doubles, chacune avec salle de bains privative. Un agréable coin salon extérieur permet aux invités de profiter du calme environnant.

Le terrain s'étend sur une propriété arborée, avec des dépendances pratiques et un poulailler, alliant une touche de vie à la campagne au confort moderne.

À noter : L'accès à la propriété se fait par un chemin de gravier de 500 mètres, qui peut ne pas convenir aux grands véhicules tels que les camping-cars.

Voici une opportunité exceptionnelle de devenir propriétaire d'une maison polyvalente et bien entretenue, située dans un cadre magnifique, à quelques minutes en voiture des commodités de Sax. Idéale pour les familles, les locations de vacances ou ceux qui recherchent un style de vie paisible avec de la place pour recevoir des invités.