



Type de propriété : Maison
de campagne

Lieu : La Zarza

Des chambres : 4

Salles de bain : 2

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Zone de la maison : 320 m²

**Superficie du
terrain :** 5267 m²

- | | | |
|------------------------------|-----------------------------|------------------------|
| ✓ Réseau électrique | ✓ Eau de ville | ✓ Chauffage par le sol |
| ✓ Chauffage central | ✓ Climatisation | ✓ Double vitrage |
| ✓ Dépendance / Maison d'amis | ✓ Cheminée - Poêle à bois | ✓ Barbecue |
| ✓ Garage | ✓ Buanderie | ✓ Terrasse |
| ✓ Partiellement aménagé | ✓ Cess Pit / Fosse Septique | |

Magnifique propriété de 4 chambres avec licence touristique et piscine – Maison et opportunité de revenus à La Raja, près de La Zarza

Cette charmante propriété de campagne polyvalente offre une opportunité unique de devenir propriétaire d'une maison rurale paisible avec un revenu locatif avéré, grâce à sa licence touristique légale et à son appartement d'amis établi.

La propriété est actuellement divisée en deux maisons indépendantes de 2 chambres – idéales pour les acheteurs souhaitant habiter une partie et louer l'autre – mais elle peut également être facilement transformée en une spacieuse résidence de 4 chambres.

Maison principale :

2 chambres (dont une avec salle de bain attenante)

Séjour spacieux et lumineux

Cuisine entièrement équipée

Buanderie et grand espace de rangement

Pièce supplémentaire pré-aménagée pour une deuxième salle de bain (devis à compléter : 4 200 €)

Porte communicante avec l'appartement d'amis (verrouillable ou ouvrable selon les besoins)

Appartement d'amis (côté location) :

2 chambres, chacune avec rangements intégrés et lavabos

Salle d'eau familiale avec WC

Cuisine bien équipée

Grand salon/salle à manger ouvert

Terrasse privée

Accès à une grande piscine

Vendu entièrement meublé et équipé – prêt à louer immédiatement

Comprend une liste de clients existants et des annonces actives sur Airbnb et Booking.com

Caractéristiques extérieures :

Grande piscine de 16 m x 5,5 m

Terrasses ensoleillées et espaces de détente extérieurs

Situation rurale et paisible en pleine nature

Parking privé disponible

Situation :

Situé à La Raja, Aux portes du charmant village de La Zarza, cette propriété est située dans une région réputée pour ses paysages magnifiques, ses sentiers de randonnée et de vélo, et sa douceur de vivre. Idéale pour ceux qui recherchent une escapade tranquille avec un accès facile aux commodités locales.

Points forts :

Maison à double usage : résidence familiale ou maison principale avec revenus

Licence de location touristique en cours

Plus de 100 nuits réservées l'année dernière – excellent potentiel de revenus

Appartement d'invités entièrement meublé

Grande piscine privée

Situation calme et verdoyante

Prêt à emménager – ou location immédiate

Propriétaire vend pour raisons de santé – visites anticipées recommandées !