



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** La Romana

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 129 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 504 m<sup>2</sup>

✓ Réseau électrique

✓ Double vitrage

✓ Eau de ville

✓ Tout à l'égout

✓ Pré-installation pour la climatisation

Découvrez l'élégance et le confort de ces belles villas individuelles de 129m<sup>2</sup>, conçues pour vous offrir un cadre de vie exceptionnel, toutes de plain-pied. Profitez de l'intimité offerte par cette villa, où vous pourrez vous détendre dans votre propre jardin, au bord de votre piscine, créer une oasis de tranquillité, pour profiter des chaudes journées d'été. La propriété est répartie en deux grandes zones : Zone jour : où l'on trouve un spacieux salon-salle à manger avec une cuisine ouverte qui communique avec le grand porche de caractère moderne à travers ses deux grandes fenêtres qui donnent sur le jardin extérieur et la piscine. Zone de nuit : dans cette zone se trouvent 3 chambres à coucher. La chambre principale dispose d'un grand dressing et d'une salle de bain attenante. Il y a également une deuxième salle de bain pour le reste des chambres et le reste de la maison. La villa dispose de l'eau courante, l'électricité, la pré-installation pour l'air-conditionné (chaud/froid) et est raccordée au tout à l'égout. Possibilité de choisir la parcelle que vous préférez (entre 504m<sup>2</sup> et 1.039m<sup>2</sup>). Prix à partir de 339.700€ (terrain compris) Située dans un environnement calme et résidentiel, cette villa vous permet de jouir de l'intimité et de la tranquillité, tout en étant à l'abri des regards indiscrets. Vous serez également à distance de marche des commodités, magasins, supermarchés, restaurants. C'est l'équilibre parfait entre l'isolement serein et la commodité de la vie moderne. L'aéroport d'Alicante et les plages sont à 30 minutes.