

Spanish
Fincas



Retraite spirituelle à Sax avec des possibilités infinies

Ref: ZM4401

Prix
€350.000



Type de propriété : Villa

Lieu : Sax

Région : Alicante

Des chambres : 5

Salles de bain : 3

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Sud

Vues : Vues sur la montagne

Parking : Garage

Zone de la maison : 250 m²

Superficie du terrain : 6000 m²

Aéroport : 30 mins

plage : 30 mins

Ville : 5 mins

Le golf : 20 mins

✓ Cuisine d'été

✓ Eau de ville

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Climatisation

✓ Réseau électrique

✓ Énergie solaire

mark.state@icloud.com

www.spanishfincas.com

+34 711 001 708

- | | | |
|---------------------------|-------------------|------------------------------|
| ✓ Double vitrage | ✓ Terrain clôturé | ✓ Dépendance / Maison d'amis |
| ✓ Cheminée - Poêle à bois | ✓ Sauna | ✓ Garage |
| ✓ Terrasse | ✓ Solarium | ✓ Produits blancs |

Casa de Luz - La Maison de la Lumière

À vendre : 350 000 €

Emplacement : Sax, province d'Alicante, Espagne (à 40 minutes de l'aéroport d'Alicante)

Présentation de la propriété

Casa de Luz (« La Maison de la Lumière ») est une maison de campagne espagnole unique et autonome, qui allie le charme d'une finca traditionnelle à une approche moderne et durable. Située sur un terrain de 6 000 m², cette propriété offre deux habitations indépendantes, des jardins et récoltes abondants, des vues panoramiques sur les montagnes et le château, ainsi qu'un potentiel remarquable en tant que maison familiale ou centre de retraite.

Caractéristiques principales

Deux unités séparées (maison principale + studio aménagé dans l'ancien garage)

Système photovoltaïque avec banques de batteries - raccordé au réseau mais totalement autonome en cas de coupure

Piscine chauffée à l'énergie solaire (chlore), avec système d'appoint solaire installé sur le toit du garage

Sauna avec espace lounge ombragé

Grand étang avec poissons, nénuphars et terrasse

Poêle à granulés alimentant le chauffage central

Internet par satellite (la fibre optique est désormais disponible dans la région)

Coûts de fonctionnement extrêmement bas - l'énergie solaire couvre la plupart des besoins, et les tarifs d'eau rurale sont très faibles

Espaces flexibles pour famille, invités ou activités créatives/guérison

Maison principale - Finca espagnole de campagne

3 chambres

Baignoire jacuzzi

Chauffage via poêle à granulés (assure aussi le chauffage central)

3 climatiseurs

Design traditionnel de campagne avec vues panoramiques sur Sax et les montagnes

Deuxième habitation - Studio (garage converti)

Studio isolé avec salle de bain

Équipements en place pour une cuisine (facile à aménager si souhaité)

Climatisation et chauffage

Vues nocturnes spectaculaires sur le château de Sax et les lumières de la ville

Rez-de-chaussée : cuisine supplémentaire + salle de bain (actuellement utilisée comme cuisine mais peut être une chambre avec salle de bain)

Usage flexible : hébergement d'invités ou espace studio/guérison pour clients

Jardins & Permaculture

2 grandes plates-bandes extérieures avec sol enrichi en compost

2 grandes serres en tunnel couvertes de filets avec points d'eau d'irrigation

Récoltes prouvées : courgettes, tomates, herbes, maïs, pommes de terre, oignons, laitue, piment, poivrons, brocoli, chou-fleur, fraises, aubergines, citrouilles, choux, etc.

Points d'intérêt dans le jardin :

- Autel de la Mère avec fontaine
- Terrasse près de l'étang avec poissons et nénuphars
- Point de vue « Nid d'aigle » pour le coucher du soleil avec grandes sculptures d'aigles et panoramas

Récoltes & Arbres

66 oliviers matures (pour huile et olives de table)

3 figuiers (deux récoltes abondantes par an)

Vignes (vin + jus produit sur place)

Amandiers avec de fortes productions annuelles

Rosier « magique » fleurissant deux fois par an en multiples couleurs

Emplacement - Sax, province d'Alicante

Transport : à 40 minutes de l'aéroport d'Alicante. Des liaisons par bus et train relient Sax à Alicante, Villena (avec trains à grande vitesse) et la région environnante.

Style de vie : marché hebdomadaire le lundi avec produits frais et noix (pour 4 personnes ≈ 50 € par semaine).

Commerces & services : boutiques familiales, supermarchés (excellentes options végétariennes), cafés, bars, restaurants.

Santé : clinique locale et unité d'urgence à Sax, plus un hôpital à Elda (10 minutes).

Communauté : environ 9 000 habitants, hispanophones avec une petite et sympathique présence d'expatriés.

Nature : au pied de la montagne Cámara — randonnées, cyclisme, grottes, arches de pierre, sites naturels sacrés tout proches.