



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Pinoso

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 1

**Salles de bain :** 1

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Garage

**Zone de la  
maison :**

Guest  
house 50  
m<sup>2</sup>

**Superficie du  
terrain :**

26500 m<sup>2</sup>

**Aéroport :**

45 mins

**plage :**

45 mins

**Ville :**

45 mins

**Le golf :**

30 mins

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Réseau électrique

✓ Eau de ville

✓ À distance de marche de la ville

✓ À distance de marche -  
Restaurant / Bar

✓ Cess Pit / Fosse Septique

Nous sommes heureux de vous présenter cette opportunité de réaliser un projet déjà en cours, avec tous les permis nécessaires, ou de le personnaliser. Le terrain de 26 500 m<sup>2</sup>, très privé et planté de 300 amandiers, offre de belles vues. Il est accessible par un accès goudronné et est raccordé au réseau électrique et à l'eau potable. L'eau potable est disponible dans la rue et peut être raccordée (une étude a déjà été réalisée par la mairie). Le projet comprend une maison de plain-pied de 160 m<sup>2</sup> de style moderne, un garage de 50 m<sup>2</sup> et une maison d'amis de 50 m<sup>2</sup> (déjà terminée). Il est possible d'habiter la maison d'amis pendant la construction de l'autre maison.

Les plans d'architecte sont disponibles pour visualiser le type de maison proposé, mais ils peuvent encore être modifiés. Avec un terrain de 26 500 m<sup>2</sup>, vous pouvez construire jusqu'à 2 % de la surface constructible, soit 530 m<sup>2</sup> (et il ne s'agit que de la surface au sol). Si vous optez pour une maison à deux étages, la surface peut être doublée, ce qui laisse largement la place pour ajouter une cuisine extérieure avec barbecue et toilettes près de la piscine, voire un autre bâtiment.

Le terrain est plat et se trouve à seulement quelques minutes à pied du village, qui dispose d'un agréable bar servant également des repas, et à seulement 2 km de la ville populaire de Pinoso, avec toutes les commodités et services nécessaires au quotidien. L'aéroport, le centre-ville et les plages d'Alicante sont à seulement 45 minutes.

Le terrain peut également être divisé en deux maisons distinctes si vous le souhaitez.

Il s'agit d'une vente à contrecoeur de la part des propriétaires qui, suite à un changement de situation, ne souhaitent plus mener à bien le projet. La maison principale pourrait être terminée en 6 à 8 mois environ, car tout est prêt. Le constructeur initial est prêt à poursuivre le projet, ou vous pouvez décider vous-même.

Pour connaître le coût exact de la construction de la deuxième maison, veuillez nous demander, mais il sera d'environ 250 à 270 000 euros.

