



**Type de propriété :** Maison  
de campagne

**Lieu :** Monóvar

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 0

**Année de construction :**  
1970

**Piscine :** Pas de piscine

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 150 m<sup>2</sup>

**Superficie du  
terrain :** 5000 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 25 mins

**plage :** 35 mins

**Ville :** walking

**Le golf :** 25mins

✓ Réseau électrique

✓ Eau de ville

✓ À distance de marche de la ville

✓ Garage

Maison de campagne avec grotte et terrain à vendre – El Xinorlet (Monóvar)

Nous présentons cette maison de campagne unique avec grotte attenante et grand terrain, située dans le paisible hameau d'El Xinorlet, à seulement 3 minutes à pied du centre du village. Une propriété pleine de caractère et de grand potentiel de rénovation, idéale pour ceux qui recherchent un projet en pleine nature sans renoncer au confort des services à proximité.

La maison principale, construite en 1970, a une superficie d'environ 150 m<sup>2</sup>, sans compter le garage, qui peut facilement être transformé en pièce supplémentaire (chambre, salon ou atelier).

La propriété comprend également une grotte attenante, nécessitant une restauration complète en raison de l'effondrement partiel du toit, offrant la possibilité de récupérer un espace unique et plein de charme.

Le toit est en fibrociment (amiante), un élément à prendre en compte dans le cadre des réglementations actuelles de sécurité et du projet de rénovation à prévoir.

Le terrain, d'environ 5 000 m<sup>2</sup>, n'est pas clôturé et est divisé en trois niveaux. Il compte environ 100 amandiers et plusieurs oliviers, idéal pour les amoureux de la campagne ou pour un projet d'autosuffisance.

Une terrasse se trouve à côté de la maison, tandis que les deux autres sont situées dans les parties plus éloignées du terrain.

La propriété dispose de l'eau et de l'électricité du réseau, d'un accès goudronné jusqu'aux 100 derniers mètres et de toute la documentation en règle, garantissant un achat en toute tranquillité.

Environnement et localisation

El Xinorlet est un charmant hameau de Monóvar, connu pour son ambiance rurale, sa tranquillité et sa proximité avec la nature. À quelques minutes à pied, vous trouverez des bars et restaurants typiques où déguster la gastronomie locale.

À quelques kilomètres se trouve Monóvar, une ville disposant de tous les services essentiels : supermarchés, écoles, centre de santé, restaurants et une riche tradition culturelle. Tout près se situe également Pinoso, célèbre pour sa production de vin, son marbre et son mode de vie accueillant.

Grâce à son emplacement, cette propriété offre la tranquillité de la campagne sans s'éloigner des centres urbains, avec d'excellentes connexions routières vers Alicante et la côte.

En résumé

Une propriété avec un grand potentiel, idéale pour un projet de rénovation complète, alliant le charme d'une maison de campagne traditionnelle avec grotte et le privilège d'un grand terrain rempli d'amandiers et d'oliviers.

Une opportunité unique de créer une maison de caractère au cœur d'El Xinorlet, entourée de nature et d'authenticité.

### **Maison de campagne avec grotte et terrain à vendre – El Xinorlet (Monóvar)**

Nous présentons cette **maison de campagne avec grotte attenante et grand terrain**, située dans le paisible hameau d'El Xinorlet, à seulement 3 minutes à pied du centre du village. Une propriété pleine de caractère et avec un grand potentiel de rénovation, idéale pour ceux qui recherchent un projet au cœur de la nature sans renoncer au confort des services à proximité.

La maison principale, construite en **1970**, offre environ **150 m<sup>2</sup>** habitables, ainsi qu'un **garage** facilement transformable en pièce supplémentaire (chambre, salon ou atelier). La propriété comprend également une **grotte attenante**, nécessitant une rénovation complète car son toit s'est effondré, offrant la possibilité de récupérer un espace unique et plein de charme.

Le toit de la maison est en **amiante-ciment**, un point important à prendre en compte dans le cadre des réglementations actuelles en matière de sécurité, et qui fait partie du projet de rénovation à réaliser.

Le terrain mesure environ **5.000 m<sup>2</sup>**, non clôturé, et est réparti sur trois niveaux différents. Il abrite environ **100 amandiers et plusieurs oliviers**, idéal pour les amateurs de nature ou pour développer un petit projet agricole. Une terrasse se trouve à côté de la maison, les deux autres étant situées plus loin.

La propriété dispose de **l'eau et de l'électricité de réseau**, d'un accès facile avec route asphaltée (les 100 derniers mètres non pavés), et de **toute la documentation en règle**, garantissant une transaction sereine.

### **Environnement et localisation**

El Xinorlet est un charmant hameau de **Monóvar**, connu pour son ambiance rurale, son calme et sa proximité avec la nature. À quelques pas, vous trouverez de petits bars et restaurants locaux, parfaits pour savourer la gastronomie traditionnelle.

À courte distance se trouve **Monóvar**, ville disposant de tous les services essentiels : supermarchés, écoles, centre de santé, restaurants et traditions culturelles riches. Tout près, **Pinoso** est réputée pour sa production vinicole, son marbre et son style de vie accueillant, avec ses commerces, caves et fêtes traditionnelles tout au long de l'année.

Grâce à son emplacement, cette propriété permet de profiter de la tranquillité de la campagne tout en restant bien connectée par la route à Alicante et à la côte.

Maison de campagne avec grotte et terrain à vendre – El Xinorlet (Monóvar)

Nous présentons cette maison de campagne unique avec grotte attenante et grand terrain, située dans le paisible hameau d'El Xinorlet, à seulement 3 minutes à pied du centre du village. Une propriété pleine de caractère et de grand potentiel de rénovation, idéale pour ceux qui recherchent un projet en pleine nature sans renoncer au confort des services à proximité.

La maison principale, construite en 1970, a une superficie d'environ 150 m<sup>2</sup>, sans compter le garage, qui peut facilement être transformé en pièce supplémentaire (chambre, salon ou atelier).

La propriété comprend également une grotte attenante, nécessitant une restauration complète en raison de l'effondrement partiel du toit, offrant la possibilité de récupérer un espace unique et plein de charme.

Le toit est en fibrociment (amiante), un élément à prendre en compte dans le cadre des réglementations actuelles de sécurité et du projet de rénovation à prévoir.

Le terrain, d'environ 5 000 m<sup>2</sup>, n'est pas clôturé et est divisé en trois niveaux. Il compte environ 100 amandiers et plusieurs oliviers, idéal pour les amoureux de la campagne ou pour un projet d'autosuffisance.

Une terrasse se trouve à côté de la maison, tandis que les deux autres sont situées dans les parties plus éloignées du terrain.

La propriété dispose de l'eau et de l'électricité du réseau, d'un accès goudronné jusqu'aux 100 derniers mètres et de toute la documentation en règle, garantissant un achat en toute tranquillité.

Environnement et localisation

El Xinorlet est un charmant hameau de Monóvar, connu pour son ambiance rurale, sa tranquillité et sa proximité avec la nature. À quelques minutes à pied, vous trouverez des bars et restaurants typiques où déguster la gastronomie locale.

À quelques kilomètres se trouve Monóvar, une ville disposant de tous les services essentiels : supermarchés, écoles, centre de santé, restaurants et une riche tradition culturelle. Tout près se situe également Pinoso, célèbre pour sa production de vin, son marbre et son mode de vie accueillant.

Grâce à son emplacement, cette propriété offre la tranquillité de la campagne sans s'éloigner des centres urbains, avec d'excellentes connexions routières vers Alicante et la côte.

En résumé

Une propriété avec un grand potentiel, idéale pour un projet de rénovation complète, alliant le charme d'une maison de campagne traditionnelle avec grotte et le privilège d'un grand terrain rempli d'amandiers et d'oliviers.

Une opportunité unique de créer une maison de caractère au cœur d'El Xinorlet, entourée de nature et d'authenticité.