Spanish Fincas

Magnifique domaine privé de montagne avec possibilité de création d'entreprise à Jumilla.

Ref: DOSI001

Prix €1.450.000

Type de propriété : Maison de campagne

Lieu : Jumilla

Région : Murcia

Des chambres : 8

Salles de bain : 11

Année de construction : 2004

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Sud

Vues : Vues sur la montagne

Parking : Allée

Zone de la maison :	1651 m²
Superficie du terrain :	60000 m²
Aéroport :	50 mins
plage :	50 mins
Ville :	50 mins
Le golf :	40 mins

- Cuisine d'été
- Eau de ville
- Cheminée - Poêle à bois
- Barbecue
- Buanderie
- Cess Pit / Fosse Septique
- Internet rapide et téléphone
- Chauffage central
- Sauna
- Sous-sol
- Terrasse
- Réseau électrique
- Énergie solaire
- Système d'alarme
- Ascenseur
- Partiellement aménagé

mark.state@icloud.com www.spanishfincas.com +34 711 001 708

L'Espagne rurale offre certains des plus beaux biens immobiliers d'Europe, et nous sommes heureux de vous présenter cette superbe propriété de 8 chambres (1 651 m²) qui ne fait pas exception. Située à Jumilla, en Murcie, la maison borde une réserve naturelle protégée, sans aucun voisin immédiat et offre une vue sur plus de 60 000 m² de domaine privé, planté d'oliviers et d'amandiers matures. Construite en 2004, la maison a été conçue pour une famille. Elle s'étend sur trois étages, desservis par un ascenseur et agrémentée d'un majestueux escalier en marbre sur mesure. Elle compte 8 chambres spacieuses, dont 6 suites privées avec salle de bains privative.

En traversant les oliveraies et les amandiers de Jumilla, entre les collines de la réserve naturelle de la Sierra de la Pila, vous apercevrez la maison se dressant fièrement à flanc de colline. L'entrée se fait par un portail en fonte, avec un poste de sécurité. L'accès est impressionnant : jardins paysagers, allée panoramique et intimité absolue. L'allée mène soit au parking des invités, soit à l'entrée principale, où un grand escalier extérieur vous accueille dans la cour avant, ornée d'inserts en marbre taillé à la main.

À l'intérieur, vous remarquerez immédiatement le savoir-faire artisanal, les sols en marbre local, les portes en bois d'olivier et les finitions personnalisées. Du hall d'entrée à la cuisine unique, tout s'harmonise à merveille. La maison comprend deux chambres au rez-de-chaussée, quatre au premier étage et deux chambres mansardées. La plupart disposent de salles de bains privatives, de placards intégrés, d'un coin salon, d'une télévision et d'une vue imprenable sur la Sierra de la Pila, la piscine ou les vergers d'amandiers et d'oliviers en fleurs. La maison dispose de deux cuisines. La cuisine principale, conçue sur mesure, comprend un îlot central et un bar à petit-déjeuner, ainsi que deux garde-manger séparés et un accès direct à la piscine. À l'étage, une cuisine en longe de style « colline » est idéale pour prendre son café du matin sur les terrasses supérieures.

Au total, la maison dispose de quatre terrasses. Au premier étage, vous trouverez une terrasse attenante aux chambres avec vue sur le domaine, et une autre juste à côté de la cuisine. Au cœur de la maison se trouve la piscine privée de 16 x 9 mètres. L'espace piscine comprend également une cuisine extérieure entièrement équipée, un four à pizza, un grand barbecue/foyer, des salles de bains séparées pour hommes et femmes, des douches et des vestiaires. Réservez une visite et découvrez par vous-même la beauté de cette magnifique maison.