



**Type de propriété :** Villa

**Piscine :** Privé

**Zone de la maison :** 198 m<sup>2</sup>

**Lieu :** Yecla

**Superficie du terrain :** 2200 m<sup>2</sup>

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 1

✓ Réseau électrique

✓ Eau de ville

✓ Climatisation

✓ Terrain clôturé

✓ Cheminée - Poêle à bois

✓ Barbecue

✓ Garage

✓ Terrasse

✓ Produits blancs

✓ Meublé

✓ Non Meublé - Par Négociation

✓ Cess Pit / Fosse Septique

Cette charmante villa offre une superficie totale de 198 m<sup>2</sup>, dont 127 m<sup>2</sup> dédiés à la résidence principale, le tout construit avec une solide structure en béton. La propriété comprend également un garage fermé et couvert, ainsi qu'une généreuse piscine de 50 000 litres. Toutes les structures sont légalement enregistrées et situées sur un terrain entièrement clôturé de 2 200 m<sup>2</sup>, offrant intimité et sécurité.

Située à seulement 12 km de Yecla, la villa comprend trois chambres spacieuses, une salle de bain, un spacieux salon avec une cheminée chaleureuse et une cuisine séparée entièrement équipée. La salle à manger présente un sol en grès rustique, tandis que le reste de la maison est en terrazzo classique. Les boiseries extérieures, magnifiquement travaillées en bois naturel, apportent chaleur et caractère.

Le confort est assuré toute l'année grâce à la climatisation installée. La propriété est vendue entièrement meublée, avec tous les meubles et appareils électroménagers inclus dans le prix, la rendant ainsi prête à emménager. Un espace barbecue intégré ajoute à l'attrait de la maison, idéale pour les réceptions en plein air et la détente à la campagne.

Les raccordements aux réseaux d'eau et d'électricité sont assurés. Facilement accessible par une route goudronnée, la propriété est nichée dans un cadre naturel unique et paisible, idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité sans être trop loin de la ville.