



**Type de propriété :** Maison  
de campagne

**Lieu :** Yecla

**Des chambres :** 6

**Salles de bain :** 2

**Piscine :** Optionnel

**Zone de la  
maison :** 696 m<sup>2</sup>

**Superficie du  
terrain :** 3210000  
m<sup>2</sup>

✓ Énergie solaire

✓ Cess Pit / Fosse Septique

Demeure chargée d'histoire (1704)

Cet ancien fort, datant de la guerre de Succession d'Espagne, offre une surface bâtie de 696 m<sup>2</sup>.

La propriété est alimentée par deux grandes citernes, alimentées en électricité par des panneaux solaires et un générateur. Elle est idéale pour une utilisation en maison rurale, auberge ou projet similaire.

La maison principale comprend 6 chambres (agrandissables), une salle de bain et des toilettes, deux salons avec cheminées (agrandissables également) et une cuisine. Des enclos, des garages et une cave à vin artisanale complètent le domaine.

La propriété comprend également trois gîtes rustiques (55 m<sup>2</sup>, 91 m<sup>2</sup> et 170 m<sup>2</sup>) en bon état, chacun avec sa propre citerne. Le domaine comprend également un pigeonnier industriel de 65 m<sup>2</sup> aménageable, trois grottes habitables datant des XIXe et XXe siècles et un abri pour bergers.

Pour une utilisation agricole, la propriété est équipée de deux tracteurs et de deux remorques.

Le domaine s'étend sur 39 hectares de vignes, 15 hectares d'oliviers, 4 hectares d'amandiers et 25 hectares de terres non irriguées. Le reste du territoire est composé de forêts, de garrigues et de pâturages. C'est également une réserve de chasse autorisée.

La propriété est située à environ 12 km de la ville de Yecla et à 5 km de la route principale.