

**Type de propriété :** Villa**Lieu :** Albatera**Région :** Alicante**Des chambres :** 4**Salles de bain :** 2**Piscine :** Privé**Jardin :** Privé**Orientation :** Sud**Vues :** Vues sur la campagne**Parking :** Abri de voiture**Zone de la maison :** 231 m²**Superficie du terrain :** 4000 m²**Aéroport :** 40 mins**plage :** 40 mins**Ville :** 40 mins**Le golf :** 20 mins

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Chauffage central au gaz

✓ Cheminée - Poêle à bois

✓ Tout à l'égout

✓ Réseau électrique

✓ Climatisation

✓ Système d'alarme

✓ Eau de ville

✓ Double vitrage

✓ Terrasse

Nous sommes heureux de vous présenter cette charmante villa de 4 chambres et 2 salles de bain à Albatera. Les propriétaires actuels ont rénové la majeure partie de la maison avec de nouvelles fenêtres à double vitrage et des stores installés fin 2023.

Elle est située sur un terrain de 4 000 m², dont 2 000 m² ont été magnifiquement aménagés pour un séjour agréable. Une belle piscine hors-sol de 6 x 3 m se trouve juste devant la terrasse et la grande véranda entièrement vitrée.

La villa comprend une maison principale avec véranda, séjour, cuisine équipée, 3 chambres et 1 salle de bain ; un appartement avec une seconde cuisine équipée, une salle de bain et une très grande chambre pouvant être aménagée en studio. L'appartement dispose de sa propre entrée ! À l'arrière de la maison se trouvent deux autres grandes pièces d'une superficie totale de 59 m², également aménageables en appartement.

La villa est équipée d'un système d'alarme, de moustiquaires à toutes les fenêtres, du chauffage au gaz, de la climatisation, de l'eau, de l'électricité, de la télévision par satellite, d'Internet et d'un grand réservoir d'eau supplémentaire.

La ville d'Albatera, où vous trouverez tout le nécessaire au quotidien (supermarché, bars, restaurants, boulangeries, coiffeurs, etc.), se trouve à seulement 5 minutes en voiture.

Située dans la province d'Alicante, Albatera est une destination incontournable pour les amateurs de culture, de gastronomie et de nature. La région est également prisée des photographes grâce à ses paysages uniques qui ne demandent qu'à être immortalisés.

Au centre d'Albatera se trouve l'église Santiago Apóstol, dont la construction a débuté au XVII^e siècle et dont l'histoire est étroitement liée à celle de la ville. Si vous avez la chance de participer à une visite guidée, vous passerez un agréable moment à explorer les tours et les sous-sols, et à admirer le magnifique orgue. Si vous avez le temps, ne manquez pas de faire un tour au marché alimentaire animé.

Après avoir flâné dans les rues les plus historiques, dirigez-vous vers le Parque de Montaña Virgen del Rosario, un parc et un belvédère où vous pourrez passer la journée en plein air. Si vous avez envie de marcher dans la région, prévoyez du temps pour explorer la Ruta de la Sal de Albatera.

