



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Pinoso

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 3

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Allée

**Zone de la maison** : 150 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 10000 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 45 mins

**plage :** 45 mins

**Ville :** 45 mins

**Le golf :** 30 mins

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Chauffage central

✓ Énergie solaire

✓ Buanderie

✓ Non Meublé - Par Négociation

✓ Réseau électrique

✓ Climatisation

✓ Double vitrage

✓ Terrasse

✓ Cess Pit / Fosse Septique

✓ Eau de ville

✓ Portails électriques

✓ Terrain clôturé

✓ Produits blancs

Nous sommes heureux de vous présenter cette superbe villa de 3 chambres et 3 salles de bain à Pinoso, avec piscine d'eau salée chauffée et vue spectaculaire.

Waouh, quelle maison ! Cette villa magnifiquement conçue allie élégance, confort et modernité. Située dans un endroit paisible avec une vue imprenable, cette propriété offre tout ce dont vous avez besoin pour une vie de rêve en Espagne.

Vous entrez dans cette maison par une véranda accueillante et un coin salon, ouvrant sur un hall d'entrée lumineux et un grand espace de vie ouvert où vous trouverez une cuisine design entièrement équipée avec des appareils électroménagers haut de gamme, de belles finitions et un îlot central, idéal pour recevoir. La maison comprend 3 chambres décorées avec goût, dont la chambre principale avec salle de bain attenante et balcon donnant sur un paysage magnifique. Les 2 autres salles de bains ont de belles finitions élégantes offrant confort et fonctionnalité.

À l'extérieur, vous profiterez de plusieurs coins salon donnant sur la belle piscine d'eau salée chauffée de Piscine chauffée à l'eau salée de 8 x 4 qui dispose également d'une couverture solaire.

L'espace est généreux pour créer la cuisine extérieure ou l'espace barbecue de vos rêves, et vous pourrez agrandir la maison en ajoutant un garage ou une maisonnette pour vos invités.

Le terrain est agrémenté d'un joli verger et, à l'entrée de la propriété, un portail électrique mène à la propriété par une route goudronnée.

En plus de cette fabuleuse maison, et pour des raisons d'efficacité énergétique, elle est équipée d'un système d'énergie solaire de 7 kW, ainsi que du réseau électrique, de l'eau potable et de l'eau d'irrigation.

Cette villa est clé en main, vous n'aurez donc plus qu'à emménager et à vivre pleinement votre style de vie méditerranéen de rêve.

L'emplacement est paisible et à quelques minutes en voiture des commodités, bars et restaurants de la ville dynamique de Pinoso. Que demander de plus ? Cette villa a vraiment tout pour plaire.

Dépêchez-vous, car cette villa ne restera pas longtemps dans nos cartons. Réservez vite une visite et découvrez par vous-même à quel point cette charmante maison est un véritable bijou.

À propos de Pinoso.

Pinoso offre toutes les commodités nécessaires : supermarchés tels que Consum, Dia, Mas y Mas et Hiperber, un large choix de restaurants, notamment irlandais et indiens, et des bars (50 ans et plus), un centre médical ouvert 24 h/24, des dentistes anglophones, un vétérinaire, des boutiques, des bars, des restaurants, etc. Un marché hebdomadaire est organisé le samedi et un marché couvert est ouvert 6 jours sur 7. Pinoso compte trois écoles primaires, un lycée et une école de musique. On y trouve également un nouveau centre culturel avec une bibliothèque et des cours d'espagnol ouverts aux étrangers.

C'est l'une des villes les plus riches d'Espagne, avec une mine de marbre, une industrie de la chaussure florissante, des gisements de sel et une industrie viticole et agricole florissante. La ville est située dans la campagne montagneuse de la région viticole d'Alicante, à 45-50 minutes en voiture de l'aéroport, de la ville et des plages, et à proximité de la frontière avec la Murcie.

La ville d'Elda et Petrer est à 20 minutes en voiture. Elle dispose d'un grand hôpital avec des médecins anglophones, d'un large choix de bars et de restaurants, d'un centre commercial couvert, d'une grande salle de sport internationale, de Carrefour, d'Aldi et de Lidl, d'un cinéma avec des films en anglais diffusés chaque semaine, d'un bowling et de fast-foods.

Tout au long de l'année, Pinoso organise ses traditionnelles fêtes espagnoles, avec des défilés et des spectacles musicaux réputés dans tout le pays, des feux de joie empreints de magie et des défilés dans les rues. Il y a aussi une course de taureaux annuelle (les taureaux ne sont pas blessés !), qui attire des foules de toute la région pour voir les courageux participants rejoindre les taureaux dans l'arène spéciale.