



Type de propriété : Maison villageoise

Lieu : Casas del Señor

Région : Alicante

Des chambres : 6

Salles de bain : 1

Année de construction :
1800

Piscine : Pas de piscine

Jardin : Pas de jardin

Orientation : Nord

Vues : Vues sur la ville

Parking : Allée

Zone de la maison : 200 m²

Aéroport : 35 mins

plage : 40 mins

Ville : 10 mins

Le golf : 30 mins

✓ Cuisine d'été

✓ Eau de ville

✓ Cheminée - Poêle à bois

✓ Tout à l'égout

✓ Internet rapide et téléphone

✓ À distance de marche de la ville

✓ Buanderie

✓ Réseau électrique

✓ À distance de marche -
Restaurant / Bar

✓ Terrasse

À vendre : Maison de village + maison troglodyte à rénover entièrement à Casas del Señor (Monóvar)

Cette propriété singulière se compose de trois éléments distincts : une maison de village principale, une maison troglodyte et une zone extérieure avec patio et terrasse. L'ensemble offre une surface construite de plus de 200 mètres carrés, situé dans le centre urbain de Casas del Señor, hameau dépendant de la commune de Monóvar, province d'Alicante.

L'ensemble du bien nécessite une rénovation complète, y compris la maison principale, la maison troglodyte et les espaces extérieurs. Actuellement, aucune des constructions ne dispose de cuisine ni de salle de bain fonctionnelle.

Maison principale

Maison traditionnelle sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée comprend plusieurs pièces pouvant être réaménagées en salon principal, ainsi que des espaces de rangement. À l'étage, une grande pièce ouverte offre la possibilité d'être divisée afin de créer une chambre supplémentaire ou pour un autre usage.

Un accès d'origine reliait cette partie à la maison troglodyte, mais il est actuellement muré. La maison ne dispose ni de cuisine ni de salle de bain et nécessite une rénovation intégrale, tant sur le plan structurel que sur celui des installations.

Maison troglodyte

Elle se répartit également sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée comprend un salon avec cheminée et quatre chambres. L'une de ces pièces pourrait être aménagée en cuisine, puisque la maison n'en possède pas actuellement. On trouve aussi une petite pièce annexe pouvant servir de débarras, garde-manger ou buanderie.

Un escalier intérieur situé dans l'une des chambres mène à l'étage supérieur, où se trouve une autre pièce. Comme l'ensemble de la propriété, la maison troglodyte nécessite une rénovation complète.

Zone patio et terrasse

Située sur le côté droit de la maison principale, elle comprend un patio intérieur avec une petite cuisine d'été de construction basique, une salle de bain extérieure (également à rénover), une zone prévue pour un barbecue, un local de rangement et une terrasse surélevée offrant une vue dégagée sur le village de Casas del Señor et les montagnes environnantes.

Espace extérieur supplémentaire

En face de la propriété se trouve une petite terrasse ou cour, qui pourrait être aménagée pour accueillir des repas à l'extérieur, des réunions ou simplement pour profiter du paysage.

Informations techniques et administratives

- Surface construite totale : plus de 200 m² (environ)
- Année de construction approximative : 1800
- État général : à rénover entièrement
- Raccordement à l'eau et à l'électricité existant mais actuellement désactivé
- Raccordé au réseau d'égouts public
- Documentation en règle (titre de propriété, registre foncier, cadastre, etc.)
- Non éligible à un financement hypothécaire en raison de son état et de son prix

Localisation et distances

Le bien est situé à Casas del Señor, un petit village rural appartenant à la commune de Monóvar, dans la province d'Alicante.

- Environ 10 minutes en voiture de Monóvar et de Pinoso
- Environ 35 minutes de l'aéroport d'Alicante
- Environ 35 minutes des plages de la Costa Blanca

À propos de la région

Casas del Señor est un hameau paisible, entouré de nature, de vignes et de montagnes. Il fait partie de la commune de Monóvar, qui dispose de tous les services essentiels, commerces, restaurants et accès aux transports. À proximité, la commune de Pinoso est reconnue pour sa tradition viticole, sa gastronomie et son cadre de vie rural de qualité.

Cette propriété constitue une excellente base pour un projet de rénovation complet, à usage résidentiel ou touristique, dans un environnement naturel bien desservi.