



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Pinoso

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 4

**Salles de bain :** 3

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 212 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 11736 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 45 mins

**plage :** 45 mins

**Ville :** 45 mins

**Le golf :** 30 mins

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Climatisation

✓ Cheminée - Poêle à bois

✓ Vestiaire

✓ Réseau électrique

✓ Double vitrage

✓ Buanderie

✓ Cess Pit / Fosse Septique

✓ Eau de ville

✓ Terrain clôturé

✓ Terrasse

Nous sommes heureux de vous présenter cette superbe villa de plain-pied de 4 chambres et 3 salles de bain, récemment achevée au début du mois, située dans la charmante région de Canada del Trigo, Pinoso Elle est prête à emménager et offre une vue spectaculaire.

Cette villa magnifiquement présentée, située dans la charmante région de Canada del Trigo, allie parfaitement confort moderne et cadre exceptionnel. Avec ses 4 chambres, 3 salles de bain et ses finitions haut de gamme, cette propriété a tout pour plaire.

En entrant, vous découvrirez un spacieux séjour ouvert, un espace chaleureux avec cheminée à bois, idéal pour les douces soirées d'hiver. Une superbe cuisine moderne avec îlot central est idéale pour des repas décontractés tout en profitant de la vue panoramique sur la campagne. Une grande buanderie, un atout pratique et pratique, est également à votre disposition.

La villa comprend trois chambres joliment décorées, chacune avec sa salle de bain attenante, deux avec dressing et une avec un placard intégré offrant de nombreux rangements.

Un espace bureau dédié est également à votre disposition, idéal pour le télétravail ou pour étudier au calme.

À l'extérieur, une piscine de 8 x 4 m avec douche extérieure et toilettes est idéale pour se divertir ou se détendre en admirant la vue imprenable sur les montagnes, offrant un environnement paisible et serein. Le terrain de 3 000 m<sup>2</sup> est clôturé, ce qui le rend privé et facile à gérer, idéal pour les familles, les animaux de compagnie ou tout simplement pour profiter de l'espace.

Cette villa est prête à emménager ; il ne vous reste plus qu'à profiter de votre nouvelle vie en Espagne. Son style, son espace et son emplacement en font une propriété incontournable.

N'hésitez pas... contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir le charme de cette incroyable maison.

Cañada del Trigo se trouve à la frontière entre Alicante et Murcie. Ce joli village compte de nombreuses propriétés traditionnelles et quelques villas modernes à la campagne. On y trouve deux bars-restaurants populaires. La ville de Pinoso est à 10 minutes en voiture, l'aéroport d'Alicante et les plages à 50 minutes.

Le village abrite une coopérative viticole et d'autres domaines viticoles. Le produit le plus emblématique de cette région est le Quesos al vino (fromage au vin), bénéficiant d'une appellation d'origine contrôlée. Sa croûte est lisse, très légère et d'une couleur rouge grenat due à son affinage au vin rouge et au sel. Ce fromage, typique des régions de Jumilla et Yecla, peut être frit avec des tomates fraîches.

Le village est situé près du mont El Carce et les terres entourant les principales cultures sont des zones naturelles protégées, couvertes de pins. On y trouve du thym, de la roquette, du romarin, de la lavande et des conifères. Des rapaces tels que des hiboux, des aigles royaux, des faucons pèlerins ou des aigles, ainsi que des mammifères tels que des chats sauvages, des renards et des sangliers, vivent dans ces zones naturelles.

Fêtes - Les fêtes du Canada del Trigo sont célébrées du 3 au 15 août en l'honneur de sa sainte patronne, la Virgen de los Remedios. Le 15, il y a un défilé le matin, le déjeuner et la messe. Il y a une offrande de fleurs puis la procession dans les rues, un feu d'artifice et des festivités.