



**Belle maison de campagne
réformée de 4 chambres et
3 salles de bain à
Barbarroja.**

Ref: RB3880

**Prix
€199.995**



Type de propriété : Maison
de campagne

Lieu : Barbarroja

Région : Alicante

Des chambres : 4

Salles de bain : 3

Piscine : Pas de piscine

Jardin : Privé

Orientation : Sud

Vues : Vues sur la montagne

Parking : Garage

Zone de la maison : 154 m²

**Superficie du
terrain :** 241 m²

Aéroport : 45 mins

plage : 45 mins

Ville : 45 mins

Le golf : 30 mins

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Énergie solaire

✓ Cheminée - Poêle à bois

✓ Terrasse

✓ Eau de ville

✓ Double vitrage

✓ Garage

✓ Cess Pit / Fosse Septique

✓ Pré-installation pour la
climatisation

✓ Terrain clôturé

✓ Buanderie

Nous sommes heureux de vous présenter cette maison écologique magnifiquement rénovée avec une vue imprenable sur les montagnes.

4 chambres | 3 salles de bain | Terrasse privée | Fonctionnement à l'énergie solaire | Prête à emménager

Nichée entre les charmants villages de Barbarroja et d'El Canton, cette maison de 4 chambres et 3 salles de bain, superbement rénovée, allie parfaitement confort moderne, mode de vie durable et charme paisible de la campagne. Elle est idéale pour ceux qui recherchent un nouveau départ sous le soleil espagnol.

Dès l'entrée, vous serez séduit par le spacieux salon, la cuisine et la salle à manger décloisonnés, baignés de lumière naturelle par de grandes portes-fenêtres ouvrant directement sur un magnifique jardin paysager à l'arrière. Un poêle à bois chaleureux apporte chaleur et caractère, idéal pour les réceptions estivales comme pour les soirées d'hiver relaxantes.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez également une chambre double spacieuse, une salle de bain complète et une buanderie pratique avec accès direct au jardin, idéale pour recevoir des invités ou pour une vie multigénérationnelle. À l'étage, deux chambres d'amis lumineuses et spacieuses se partagent une élégante salle de bains familiale. La suite parentale, véritable havre de paix, est dotée de portes-fenêtres donnant sur une grande terrasse privée offrant une vue panoramique sur les montagnes environnantes. Imaginez-vous savourer votre café du matin ou votre verre de vin du soir en profitant des paysages paisibles du sud de l'Espagne.

Rénovation de haute qualité avec des caractéristiques écologiques bien pensées

Entièrement alimentée par 12 panneaux solaires, une batterie de 10 kW et un convertisseur de 5 kW - économe en énergie et économique

Raccordement électrique à proximité pour les options hybrides

Tous les murs extérieurs sont isolés pour un confort optimal toute l'année

Plomberie et électricité neuves dans toute la propriété

Fosse septique neuve de 4 000 L et grenier isolé avec accès par échelle

Volets électriques avec commande Bluetooth et Wi-Fi

Élégante balustrade en verre sur le balcon et éclairage moderne dans l'escalier

Pourquoi cette propriété ? Prête à emménager, avec des finitions haut de gamme et une rénovation sans tracas.

Située dans un endroit calme avec une vue imprenable.

Parfaite pour les expatriés en quête d'un mode de vie éco-responsable sans compromis sur le style.

Le charme d'un village espagnol allié au confort de la vie moderne.

Que vous souhaitiez prendre votre retraite au soleil, télétravailler dans un cadre paisible ou rechercher un style de vie sûr et dynamique pour votre famille, cette maison a tout pour plaire.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite privée. Des maisons de cette qualité, avec une conception aussi soignée et des vues à couper le souffle, sont rarement disponibles à ce prix.

Barbarroja

Barbarroja est un petit village niché en pleine campagne avec vue sur les montagnes, au milieu des vignes, des amandiers et des oliviers. Il compte environ 200 habitants. La ville la plus proche est Hondón de los Frailes, à 3 km. La réserve naturelle d'El Fondo est à 25 km de Barbarroja et le centre-ville d'Orihuela est à 35 minutes en voiture. Murcie est à 48 km et l'aéroport d'Alicante à 40 minutes.