



**Type de propriété :** Maison  
de ville

**Lieu :** Santiago de la Ribera

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Zone de la maison :** 144 m<sup>2</sup>

✓ Climatisation

✓ Pré-installation pour la  
climatisation

✓ Terrasse

✓ Produits blancs

Découvrez votre oasis balnéaire à Playa de Colón, Santiago de la Ribera !

Cette villa individuelle, située à seulement 50 mètres de la promenade, offre un cadre de vie incomparable. Entièrement rénovée avec un design moderne, cette propriété d'angle dispose d'une spacieuse terrasse de 80 m<sup>2</sup>, équipée de mobilier de jardin et d'un jacuzzi pour 6 personnes, idéale pour des moments inoubliables en plein air.

La maison est prête à emménager et a été entièrement rénovée, y compris la plomberie, l'électricité, la menuiserie et les revêtements de sol. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un séjour avec cuisine ouverte et électroménager neuf, une chambre avec salle de bain attenante et un local pour le lave-linge. Vous bénéficierez également d'une petite terrasse avec entrée indépendante. À l'étage, vous trouverez deux chambres avec placards intégrés et une grande salle de bain avec douche à l'italienne.

Chaque chambre et le salon sont équipés de climatisation individuelle et du Wi-Fi, pour un confort optimal toute l'année. L'emplacement est idéal : à proximité de bars, de restaurants, d'une pharmacie, d'une salle de sport et d'un centre médical. À seulement 15 minutes à pied du centre de Santiago de la Ribera et à 20 minutes de la plage de La Puntica à San Pedro del Pinatar. De plus, vous avez la possibilité d'acquérir un grand garage souterrain dans le même complexe.

Ne manquez pas cette opportunité unique !