



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Villena

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 4

**Salles de bain :** 1

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Abri de voiture

**Zone de la maison :** 120 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 3000 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 50 mins

**plage :** 50 mins

**Ville :** 50 mins

**Le golf :** 30 mins

✓ Cuisine d'été

✓ Eau de ville

✓ À distance de marche -  
Restaurant / Bar

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Chauffage central au gaz

✓ Terrasse

✓ Réseau électrique

✓ À distance de marche de la ville

✓ Cess Pit / Fosse Septique

Nous sommes heureux de vous présenter cette charmante villa de 4 chambres à Villena, avec vue, joli jardin et piscine. Située dans la campagne pittoresque de Villena, cette villa offre calme et charme, idéale pour profiter pleinement de la douceur de vivre espagnole.

Elle comprend 4 chambres spacieuses et bien proportionnées, une salle de bains élégante, un salon chaleureux et lumineux, ainsi qu'une cuisine entièrement fonctionnelle. Un espace idéal pour personnaliser votre intérieur.

À l'extérieur, cette charmante villa est implantée sur un terrain de 3 000 m<sup>2</sup> offrant une magnifique vue sur la campagne. Son grand jardin est idéal pour se détendre ou cultiver ses propres légumes. Une belle piscine vous permettra de vous rafraîchir pendant les chaudes journées d'été, ainsi qu'une cuisine d'été bien conçue et des coins salon parfaits pour recevoir famille et amis.

Cette villa offre un aménagement confortable et pratique, ainsi qu'un espace extérieur conçu pour profiter pleinement du climat ensoleillé de l'Espagne. Que vous recherchiez une maison familiale, une maison de vacances ou un investissement locatif, cette villa mérite une visite.

La propriété est accessible par une route goudronnée en bon état, ce qui la rend pratique et accessible toute l'année, sans chemins accidentés ni allées difficiles. Que vous y résidiez à temps plein ou que vous l'utilisiez comme résidence secondaire, cet atout ajoute confort et praticité à une propriété déjà charmante.

Ne manquez pas cette charmante villa ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

Villena est entourée de chaînes de montagnes. L'une d'elles, la Sierra de Salinas, est recouverte d'une forêt méditerranéenne intéressante de pins et de chênes verts. Le château de Salvatierra, l'une des forteresses de la ville, se dresse au sommet de la Sierra de la Villa, sur un rocher calcaire. Mais ce sont sans aucun doute les vignes qui frappent le plus les voyageurs. Villena est l'un des centres névralgiques de l'appellation des vins contrôlés d'Alicante. Le réseau prédominant est le Monastrell, à l'origine d'un vin historique et unique, le Fondillón.

