



Type de propriété : Villa

Lieu : Yecla

Des chambres : 4

Salles de bain : 1

Zone de la maison : 140 m²

Superficie du terrain : 4000 m²

✓ Réseau électrique

✓ Climatisation

✓ Barbecue

✓ Meublé

✓ Eau de ville

✓ Terrain clôturé

✓ Garage

✓ Cess Pit / Fosse Septique

✓ Chauffage central

✓ Cheminée - Poêle à bois

✓ Produits blancs

Cette spacieuse villa de 230 m² offre 140 m² de surface habitable confortable, construite avec une structure en béton durable et une excellente isolation thermique. La propriété comprend :

- Un garage fermé de 50 m²
- Une piscine de 32 m²
- Des espaces supplémentaires pour un barbecue et un débarras

Toutes les constructions de la propriété sont entièrement légalisées.

La villa est située sur un vaste terrain de 4 000 m², dont 2 000 m² sont clôturés. Située à seulement 10 km de Yecla, elle offre un havre de paix avec un accès facile à la ville.

À l'intérieur, la maison comprend :

- 4 chambres
- 1 salle de bain
- Un salon chaleureux avec cheminée
- Une cuisine entièrement équipée
- Chauffage individuel au diesel en excellent état
- Climatisation
- Sol en terrazzo
- Menuiserie extérieure en bois

La propriété est vendue entièrement meublée, avec tous les appareils électroménagers. Un barbecue et une volière entièrement équipée, tous deux en parfait état de fonctionnement, sont également inclus.

Le terrain paysager abrite une variété d'arbres fruitiers, dont des grenadiers, des poiriers, des pruniers, des vignerons, des pommiers, des noyers et des pêchers.

Caractéristiques supplémentaires :

- Raccordement au réseau d'irrigation
- Raccordement au réseau électrique
- Excellent accès par une route goudronnée menant directement à la maison