



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Abanilla

**Région :** Murcia

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Abri de voiture

**Zone de la maison :** 135 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 7600 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 60 mins

**plage :** 60 mins

**Ville :** 40 mins

**Le golf :** 30 mins

- |                   |                                    |   |
|-------------------|------------------------------------|---|
| ✓ Cuisine d'été   | ✓ Internet rapide et téléphone     | ✓ Réseau électrique                       |
| ✓ Eau de ville    | ✓ Chauffage central au fioul       | ✓ Climatisation                           |
| ✓ Double vitrage  | ✓ À distance de marche de la ville | ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar |
| ✓ Terrain clôturé | ✓ Cheminée - Poêle à bois          | ✓ Barbecue                                |
| ✓ Garage          | ✓ Buanderie                        | ✓ Terrasse                                |
| ✓ Solarium        | ✓ Produits blancs                  | ✓ Cess Pit / Fosse Septique               |

Nous sommes heureux de vous présenter cette charmante maison familiale de 3 chambres avec vue imprenable et piscine - à seulement 20 minutes à pied de Macesvenda, en Murcie.

Nichée au cœur de la paisible campagne espagnole, cette villa de 16 ans, magnifiquement entretenue, allie parfaitement confort, style et fonctionnalité. Avec ses 3 chambres doubles spacieuses, chacune dotée de placards intégrés, cette propriété est conçue pour un style de vie moderne, idéale pour les familles ou ceux qui recherchent la détente méditerranéenne.

Caractéristiques principales :

3 chambres doubles avec placards intégrés - Nombreux espaces de détente et de rangement.

2 salles de bains modernes avec grandes douches - Design épuré et élégant, offrant une touche de luxe.

Salon/salle à manger ouvert - Le salon lumineux et aéré s'intègre harmonieusement à la salle à manger, créant un cadre idéal pour les repas en famille ou les réceptions.

Cuisine entièrement équipée avec buanderie séparée - Idéale pour les chefs à domicile et les amateurs de réceptions, avec une buanderie pratique offrant un espace de rangement supplémentaire et une buanderie.

Fluidité et lumière naturelle - Aménagement soigné, avec de grandes fenêtres laissant entrer la lumière naturelle dans chaque pièce, créant une atmosphère accueillante et ouverte.

Superbes espaces extérieurs - Avec un magnifique potager, des plantes luxuriantes et un fantastique atelier, idéal pour les amateurs de jardinage.

Pièce supplémentaire dans le jardin - Actuellement un bureau confortable, il pourrait facilement être transformé en bureau, salle de sport ou même en maison d'amis.

Jardinière et terrain de pétanque - Une touche d'élégance pour la vie en extérieur, vous permettant de cultiver vos propres produits frais et de profiter des jeux espagnols classiques pendant votre temps libre.

Abri de jardin et local à vélos privés - Excellent espace de rangement pour votre équipement de plein air et vos vélos, garantissant une organisation parfaite.

Garage - Un garage spacieux avec suffisamment d'espace pour une voiture et des rangements supplémentaires.

Piscine de 12 x 6 mètres - Détendez-vous au bord de votre grande piscine privée, idéale pour les journées ensoleillées et les moments en plein air en famille ou entre amis.

Vue panoramique sur la campagne - Des panoramas à couper le souffle s'étendent sur les collines environnantes, offrant une intimité et une tranquillité optimales.

Localisation :

Cette charmante maison est située dans un quartier paisible et accessible, à seulement 20 minutes à pied du centre animé du village. Que vous souhaitiez découvrir les marchés locaux, les restaurants ou les cafés, vous trouverez tout ce dont vous avez besoin à quelques pas, tout en profitant de la sérénité de la campagne.

Avec ses intérieurs spacieux, ses beaux espaces extérieurs et son emplacement privilégié, cette propriété offre une occasion unique de découvrir le meilleur de la vie espagnole. Que vous recherchiez une résidence principale ou un pied-à-terre de vacances, cette maison est prête à vous accueillir et à vous y sentir comme chez vous.