

**Type de propriété :** Terre**Lieu :** Macisvenda**Région :** Murcia**Des chambres :** 3**Salles de bain :** 2**Jardin :** Privé**Orientation :** est**Vues :** Vues sur la montagne**Parking :** Allée**Zone de la maison :** 130 m²**Superficie du terrain :** 18500 m²**Aéroport :** 45**plage :** 50**Ville :** 5**Le golf :** 30

Nous sommes heureux de vous présenter ce grand terrain non constructible, idéalement situé à quelques minutes en voiture de Macisvenda.

D'une superficie de 18 500 m², ce terrain était à l'origine destiné à la production d'amandes et est divisé en trois zones.

La partie centrale est principalement plate et divisée en cinq sections totalisant 8 136 m², la plus grande étant partiellement construite. Les sections latérales, situées sur une pente rocheuse, constituent les 10 000 m² restants.

On accède à la parcelle par une route goudronnée à mi-hauteur de la ville, qui se transforme en piste sur le reste du trajet.

La piste est en bon état ; un 4x4 n'est pas nécessaire pour y accéder, mais un véhicule de ce type serait préférable pour une résidence permanente.

Ce terrain comprend deux bâtiments, construits il y a une quinzaine d'années. Le premier, à moitié achevé, devait être une maison de 3 chambres et 2 salles de bain avec véranda, d'une superficie totale de 130 m². À côté, un garage de 45 m², achevé, est situé.

Ces deux bâtiments ont été construits sans permis de construire, bien que la mairie n'ait constaté aucune infraction à leur égard.

Vous aurez besoin d'un architecte pour élaborer un projet de même superficie pour les deux bâtiments et le présenter à la mairie. Des modifications pourraient être nécessaires pour respecter la législation locale en matière d'urbanisme. Ces modifications seront nécessaires pour finaliser légalement ces bâtiments.

Le terrain se situe juste à l'intérieur de la frontière avec la Murcie, ce qui fait que la taxe d'acquisition est de 8 % ici, contre 10 % à Alicante. Le terrain est situé dans un environnement naturel d'une grande beauté, surplombant le paysage lunaire de Fortuna qui s'estompe au loin, tout en offrant une vue sur les montagnes de Murcie et d'Alicante.

La ville de Macisvenda offre tout le nécessaire au quotidien : une communauté dynamique et une charmante atmosphère espagnole d'antan.

La ville voisine de Hondón de los Frailes est à moins de 10 minutes en voiture et compte une importante population britannique, néerlandaise et belge, avec de nombreux bars, cafés et restaurants anglophones.

La ville de Murcie et son grand parc commercial, ainsi qu'IKEA, sont à seulement 30 minutes en voiture de la Villa.

L'aéroport d'Alicante est à 45 minutes en voiture et celui de Murcie à environ 50 minutes.