

Spanish
Fincas



Maison de campagne de 3
chambres avec un
appartement annexe de 2
chambres plus un studio
d'une chambre à Sax

Prix
€275.000



Type de propriété : Maison
de campagne

Lieu : Sax

Région : Alicante

Des chambres : 6

Salles de bain : 3

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Sud

Vues : Vues sur la montagne

Parking : Allée

Zone de la maison : 238 m²

**Superficie du
terrain :** 4220 m²

Aéroport : 40 mins

plage : 40 mins

Ville : 40 mins

Le golf : 30 mins

✓ Internet rapide et téléphone

✓ À distance de marche de la ville

✓ Poêle à granulés

✓ Réseau électrique

✓ À distance de marche -
Restaurant / Bar

✓ Terrasse

✓ Eau de ville

✓ Dépendance / Maison d'amis

✓ Cess Pit / Fosse Septique

Nous sommes heureux de vous présenter cette fabuleuse maison de campagne de 6 chambres et 3 salles de bain, offrant de nombreux atouts à Sax.

Un portail de sécurité télécommandé vous permet d'accéder à l'arrière de la propriété, où vous trouverez un grand parking pour de nombreuses voitures. Un abri voiture est bien sûr possible si nécessaire. L'accès se fait par une route goudronnée jusqu'aux 100 derniers mètres. La propriété est située sur une impasse avec seulement trois voisins, dont deux espagnols et un néerlandais. Cependant, la propriété offre une intimité totale et ne présente aucun vis-à-vis.

Le propriétaire possède trois chiens et a aménagé des espaces pour les garder séparément si nécessaire. L'entrée du studio se trouve ici, tandis que l'entrée principale de la maison se trouve de l'autre côté. Un chemin autour de la maison vous y mène, d'où vous pourrez admirer la majeure partie du terrain de 8 000 m².

Une terrasse couverte permet d'accéder à la maison et une porte séparée mène à l'appartement de 2 chambres.

En ouvrant la porte de la maison, vous accédez à une immense terrasse couverte dotée de nombreuses fenêtres qui s'ouvrent par temps chaud pour laisser entrer la brise de montagne. Pendant les deux ou trois mois les plus froids, un poêle à granulés est allumé. J'imagine que c'est l'espace le plus utilisé, car il est vraiment magnifique. Les deux chambres ont également des fenêtres qui s'ouvrent sur la terrasse couverte.

En hiver, le soleil se lève vers 9h00-9h30, et la terrasse couverte, qui ressemble davantage à une véranda, offre une chaleur agréable. En été, c'est un endroit idéal pour se détendre, qui ressemble davantage à un immense salon/salle à manger extérieur.

De là, vous entrez dans une pièce qui pourrait parfaitement faire office de bureau. De là, vous accédez à la salle de bain magnifiquement rénovée, puis à l'escalier menant à l'étage et enfin au couloir où, à droite, se trouve la cuisine/salle à manger, elle aussi magnifiquement décorée, mêlant styles traditionnel et moderne. Les deux spacieuses chambres doubles se trouvent à gauche du couloir.

En empruntant l'escalier menant à l'étage, vous accédez à un petit palier. Une porte mène à la troisième chambre, très intime, et une autre à l'incroyable terrasse qui s'étend sur les deux tiers de la propriété. Elle est à couper le souffle, tout comme la vue sur le terrain et les montagnes. Vous pouvez également admirer la piscine récemment carrelée d'environ 2,4 m x 1, avec une pompe et un filtre neufs dissimulés dans le local piscine.

Retournons donc sur la petite terrasse couverte et entrons dans l'appartement de deux chambres. Une fois de plus, l'appartement a été soigneusement décoré et offre un confort et une convivialité immédiats. Il comprend deux chambres de bonne taille et une cuisine spacieuse et superbement équipée. La salle de bains est toute neuve, bien sûr, avec des équipements de haute qualité. Si j'étais invité et que l'on me proposait cet appartement, je ne voudrais pas le quitter, pour être honnête. C'est une propriété d'une solidité remarquable, avec des murs épais, ce qui signifie qu'il y a très peu, voire aucune, de risque de perturbations depuis la maison et l'appartement.

Passons maintenant au studio, une fois de plus magnifique et soigneusement conçu. Il est idéal pour que les invités puissent profiter de leur propre espace privé, ou pour un adolescent chanceux, pour leur offrir un peu d'intimité et permettre aux parents de profiter d'un peu de tranquillité !

Le terrain est divisé en deux parties et est fertile, mais nécessite un labour. L'espace séparé derrière le mur à l'arrière est très vert, mais aussi très envahi par la végétation. C'est votre terrain et vous pouvez y cultiver ce que vous voulez, ou peut-être même y élever des chevaux.

Cette propriété est à voir absolument ; n'hésitez pas à nous contacter pour réserver une visite.

À propos de Sax.

La pittoresque ville de Sax se trouve à flanc de colline dans la vallée du Vinalopó, dans le sud-est de l'Espagne. Elle fait partie d'une série de villes et villages de cette région de la Costa Blanca dominés par des châteaux. Sax compte environ 9 000 habitants et se situe entre les villes de Villena et d'Elda. L'histoire de Sax remonte à l'occupation maure, qui a débuté au VIII^e siècle, et on sait peu de choses de la ville avant cette époque.

Les habitants de Sax sont chaleureux et accueillants. La ville offre un large choix de boutiques, de bars à tapas et de restaurants. Un marché s'y tient deux fois par semaine, les mercredis et samedis. Comme toujours, Sax propose son lot de fêtes et de festivals, le principal étant la fête des Maures et des Chrétiens, qui se tient pendant les deux premières semaines de février.