



**Type de propriété :** Maison de campagne

**Lieu :** Yecla

**Région :** Murcia

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 1

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Abri de voiture

**Zone de la maison :** 100 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 1100 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 50 mins

**plage :** 50 mins

**Ville :** 10 mins

**Le golf :** 40 mins

- ✓ Cuisine d'été
- ✓ Eau de ville
- ✓ Cheminée - Poêle à bois
- ✓ Cess Pit / Fosse Septique

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Climatisation
- ✓ Barbecue

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Terrasse

Nous sommes heureux de vous présenter cette charmante maison de campagne située dans un petit hameau à environ 10 minutes en voiture de Yecla, avec vue dégagée sur la campagne et au bout d'une petite route (sans circulation automobile).

La maison comprend un grand séjour/salle à manger avec cuisine ouverte équipée, dotée d'une grande cheminée et de la climatisation. Elle dessert deux chambres doubles et un petit couloir menant à la salle de bain familiale avec douche et à une troisième chambre double.

À l'extérieur, une grande véranda et un deuxième coin salon couvert, idéal pour un coin repas ombragé, donnent sur la grande piscine de 8 x 4 m, dont les marches ont été repeintes et les plages sont neuves.

Une cuisine d'été avec barbecue est à votre disposition. Quelques marches descendent vers le jardin inférieur, arboré, où se trouve un deuxième coin salon ou aire de jeux pour enfants. Un accès arrière permet également d'accéder à cette partie du jardin.

À l'avant de la maison se trouvent un abri pour deux voitures et un parking privé avec aire de retournement.

La maison a été bien entretenue et récemment décorée. Cette charmante maison de campagne offre une vue magnifique et un cadre paisible, à seulement 10 minutes de la ville animée de Yecla, où vous trouverez tous vos besoins quotidiens, un hôpital et six supermarchés.

Yecla est réputée pour son industrie du meuble, avec de nombreuses entreprises qui fabriquent et exportent dans le monde entier. Valence, Alicante et Murcie sont à une heure de route. Une nouvelle autoroute a récemment été construite, rendant Yecla beaucoup plus accessible qu'auparavant. C'est une ville encore très espagnole, mais qui accueille une communauté d'expatriés dynamique.

Cette charmante maison mérite d'être vue pour être pleinement appréciée ; il est donc conseillé de la visiter rapidement.