Spanish Fincas

Villa de 4 chambres à Villamartin

Ref: BML8657

Prix €474.950

Type de propriété : Villa		**Piscine :** Privé		**Zone de la maison :**	166 m²
Lieu : Villamartin		**Jardin :** Privé		**Superficie du terrain :**	200 m²
Région : Alicante		**Orientation :** est		**Aéroport :**	40
Des chambres : 4		**Vues :** Vues sur la montagne		**plage :**	10
Salles de bain : 4		**Parking :** Stationnement dans la rue		**Ville :**	10
				Le golf :	5

- ✔ Réseau électrique
- ✔ Portails électriques
- ✔ À distance de marche - Restaurant / Bar
- ✔ Buanderie
- ✔ Produits blancs
- ✔ Eau de ville
- ✔ Énergie solaire
- ✔ Terrain clôturé
- ✔ Terrasse
- ✔ Meublé
- ✔ Climatisation
- ✔ À distance de marche de la ville
- ✔ Système d'alarme
- ✔ Solarium
- ✔ Tout à l'égout

Villa individuelle impeccable à vendre, exposée plein sud, avec 4 chambres et 3 salles de bains attenantes. Cette propriété entièrement équipée est située sur un terrain très ensoleillé avec une piscine chauffée, des terrasses carrelées faciles d'entretien et un solarium privé offrant une vue spectaculaire sur les jolis lacs roses et la pinède.
À l'intérieur, la villa bénéficie de hauts plafonds et de portes-fenêtres laissant entrer la lumière naturelle. À l'étage, vous trouverez un salon et une salle à manger en L bien agencés, donnant sur une cuisine ouverte et intégrée élégante avec de nombreux rangements, ainsi qu'une buanderie séparée (pouvant servir de 5e chambre). La suite parentale est impressionnante avec dressing et salle de bains attenante. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un deuxième salon et une salle de cinéma, ainsi que deux autres chambres avec salle de bains attenante. Il y a également une 4e chambre ou salle de sport privée avec un placard de rangement très pratique.
Construite en 2023, cette villa a tout pour plaire et bénéficie de finitions soignées, avec de nombreux atouts, notamment la climatisation gainable avec contrôle Airzone, un système de filtration d'eau par osmose inverse, des moustiquaires, une alarme et un système de caméras. Les propriétaires actuels ont également installé 10 panneaux solaires côté nord du solarium, préservant ainsi l'intimité tout en protégeant la vue imprenable

mark.state@icloud.com www.spanishfincas.com +34 711 001 708