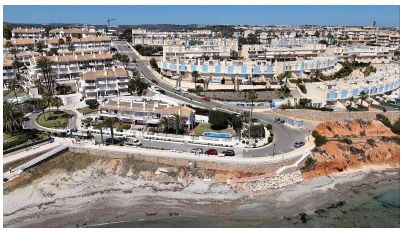
Spanish Fincas

Villa de 3 chambres à Dehesa De Campoamor

Ref: BML8654

Prix €649.950



Type de propriété : Villa		**Piscine :** Privé		**Zone de la maison :**	132 m²
Lieu : Dehesa de Campoamor		**Jardin :** Privé		**Aéroport :**	40
Région : Alicante		**Orientation :** est		**plage :**	2
Des chambres : 3		**Vues :** Vues sur la mer		**Ville :**	2
Salles de bain : 3		**Parking :** Garage		**Le golf :**	10

- ✔ Louer pour acheter
- ✔ Climatisation
- ✔ Terrain clôturé
- ✔ Terrasse
- ✔ Meublé
- ✔ Réseau électrique
- ✔ À distance de marche de la ville
- ✔ Garage
- ✔ Solarium
- ✔ Tout à l'égout
- ✔ Eau de ville
- ✔ À distance de marche - Restaurant / Bar
- ✔ Sous-sol
- ✔ Produits blancs

Rare opportunité d'acquérir cette propriété spectaculaire à Calas de Campoamor avec vue dégagée sur la mer, à seulement 100 m de la plage.
Cette villa de 3 chambres et 3 salles de bains dispose d'une piscine d'eau salée chauffée installée il y a moins de 2 ans, d'un solarium privé, d'un garage souterrain et d'un débarras. Située dans une résidence sécurisée, cette propriété a été entretenue avec soin et propose une cuisine neuve et élégante ainsi qu'un sol en marbre de toute beauté.
Au rez-de-chaussée, vous trouverez un magnifique salon et salle à manger avec de grandes baies vitrées donnant sur la terrasse carrelée et la piscine, recouverte de gazon artificiel. Au premier étage, vous trouverez la chambre principale avec vue sur la mer et sa salle de bains privative, ainsi que deux chambres doubles et une salle de bains familiale, toutes avec vue sur la mer ou la piscine commune. Au dernier étage, vous trouverez un fabuleux solarium offrant une vue imprenable sur la Méditerranée et la Mar Menor.
La villa dispose d'un garage souterrain et d'un débarras accessibles par un escalier intérieur, où vous pourrez facilement accéder à votre voiture et sortir du complexe par des portes électriques. La maison fait partie d'un complexe bien entretenu où les propriétaires bénéficient également de l'immense piscine commune et du joli jardin. La propriété est vendue en l'état, entièrement meublée et offre de nombreux avantages, notamment une buanderie indépendante, des climatiseurs neufs dans les chambres, des appareils de cuisine neufs, un système de chauffage de la piscine au sel sans produits chimiques, des portes de garage automatisées, un interphone, une cheminée à foyer ouvert dans le salon et un barbecue sur la terrasse principale.
Calas de Campoamor est un quartier recherché offrant toutes les commodités à quelques minutes à pied, notamment un supermarché international et une boulangerie, une pharmacie ouverte 24h/24 et un centre médical, ainsi qu'un large choix de restaurants, de bars à cocktails et de tapas.

mark.state@icloud.com www.spanishfincas.com +34 711 001 708