



Type de propriété :
Appartement

Lieu : Elda

Région : Alicante

Des chambres : 4

Salles de bain : 2

Année de construction :
1990

Piscine : Pas de piscine

Jardin : Pas de jardin

Orientation : Sud

Vues : Vues sur le parc

Parking : Stationnement dans
la rue

Zone de la maison : 120 m²

Aéroport : 25 mins

plage : 25 mins

Ville : walking

Le golf : 20 mins

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Climatisation
- ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar
- ✓ Terrasse
- ✓ Tout à l'égout

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Double vitrage
- ✓ Ascenseur
- ✓ Produits blancs

- ✓ Eau de ville
- ✓ À distance de marche de la ville
- ✓ Buanderie
- ✓ Meublé

Spacieux appartement de 4 chambres avec balcon et vue sur le parc – Elda | 99.995 €

Ce bel appartement lumineux de 120 m² est situé au premier étage d'un immeuble avec ascenseur, dans l'un des quartiers les plus accessibles et bien desservis d'Elda. Il offre confort, espace généreux et une excellente distribution, idéal pour une famille, un professionnel ou un investisseur.

Caractéristiques principales :

- Quatre grandes chambres, dont trois sont équipées de la climatisation. Actuellement utilisées comme espaces de stockage, elles peuvent facilement être transformées en chambres, bureau, dressing ou salle polyvalente.

- Deux salles de bains complètes en bon état.

- Cuisine indépendante entièrement rénovée, avec accès direct à un patio intérieur servant de buanderie ou de débarras supplémentaire.

- Grand salon-salle à manger lumineux avec accès à un balcon privé offrant une vue dégagée sur le parc et la ville.

- Climatisation réversible (chaud/froid) dans plusieurs pièces pour un confort optimal toute l'année.

- Fenêtres à double vitrage Climalit offrant une excellente isolation thermique et acoustique.

L'immeuble dispose d'un ascenseur et se trouve dans une copropriété calme et bien entretenue, avec un accès facile depuis la rue.

Emplacement : Elda et Petrer

Elda, avec sa ville voisine Petrer, forme l'une des zones urbaines les plus dynamiques de l'intérieur de la province d'Alicante. Les deux villes offrent une large gamme de services : écoles, hôpitaux, centres commerciaux, restaurants, parcs. Elles sont très bien reliées par la route et le train, avec Alicante et la côte méditerranéenne à moins de 30 minutes.

Grâce à des prix attractifs, une bonne qualité de vie et des services complets, Elda et Petrer représentent une excellente option, aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement immobilier.

Pour plus d'informations, des photos ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.