



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Hondon de las Nieves

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 3

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 408 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 1084 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 30 mins

**plage :** 40 mins

**Ville :** 50 mins

**Le golf :** 30 mins

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Climatisation

✓ Buanderie

✓ Réseau électrique

✓ Double vitrage

✓ Terrasse

✓ Eau de ville

✓ Garage

✓ Tout à l'égout

Nous sommes heureux de vous présenter cette charmante villa. Nichée au bout d'un quartier résidentiel calme de Hondon de las Nieves, cette magnifique villa offre intimité, luxe et une vue imprenable sur les montagnes environnantes. Sans vis-à-vis et située dans un cadre paisible, elle est le refuge idéal pour ceux qui recherchent calme et confort dans un emplacement privilégié.

Situé sur un vaste terrain paysager de 1 084 m<sup>2</sup>, arboré de plantes méditerranéennes matures, ce bien dispose d'une piscine privée de 10 x 5 mètres, d'une douche extérieure et de toilettes séparées pour plus de confort.

La villa est entièrement équipée : chauffage au sol, climatisation, eau courante, électricité, fenêtres avec volets et moustiquaires, et est raccordée au tout-à-l'égout.

Rez-de-chaussée :

Grand garage aménageable en espace de vie supplémentaire, salle de sport, salle de jeux, etc.

Appartement indépendant avec entrée indépendante, comprenant une chambre/séjour, un coin cuisine/salon, une salle de bain et un débarras avec chaudière.

Premier étage :

Cuisine ouverte, salle à manger et salon avec une fluidité parfaite entre l'intérieur et l'extérieur.

Deux chambres, dont une suite parentale avec salle de bain attenante.

Une salle de bain familiale et une buanderie pour plus de confort.

La salle à manger s'ouvre sur une grande terrasse ronde avec vue sur la piscine et les montagnes, idéale pour se détendre ou recevoir.

À quelques minutes en voiture de Hondón de las Nieves et Hondón de los Frailes, vous aurez accès à tout ce dont vous avez besoin : restaurants, bars, boutiques, centres médicaux et centres sportifs. L'aéroport d'Alicante est à seulement 30 minutes et les magnifiques plages de la Costa Blanca sont accessibles en seulement 40 minutes.

Que vous recherchiez une résidence principale, une escapade de vacances ou un investissement locatif, cette villa offre une occasion rare de profiter d'une vie paisible à la campagne sans renoncer aux commodités et à la côte.

Hondón de las Nieves et Hondón de los Frailes se nichent dans une magnifique vallée située à l'intérieur des terres, à l'ouest d'Alicante, en Espagne. Hondon De Las Nieves et son village voisin, Hondon De Los Frailes, sont des villages ruraux typiquement espagnols, pittoresques et accueillants, qui ont peu changé au fil des ans. La vallée de Hondon bénéficie de plus de 300 jours de soleil et d'une brise agréable. Les étés sont très chauds et les hivers doux. La vallée de Hondon est une région

