



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Hondón de las Nieves

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Zone de la maison :** 170 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 10200 m<sup>2</sup>

✓ Réseau électrique

✓ Eau de ville

✓ Climatisation

✓ Terrain clôturé

✓ Terrasse

Découvrez cette superbe villa neuve située dans un quartier paisible près de La Canalosa, offrant une vue imprenable sur les montagnes environnantes. À seulement 4 km des charmants villages de Hondón de las Nieves et Hondón de los Frailes, et à 30 minutes de l'aéroport d'Alicante et de la côte, cette maison allie parfaitement tranquillité et praticité. ☐☐

Caractéristiques principales : ☐☐

Surface habitable : 170 m<sup>2</sup> au design moderne ☐☐

Chambres : 3 grandes chambres, dont une suite parentale avec salle de bain ☐☐

Salles de bain : 2 salles de bain élégantes (une en suite, une familiale) ☐☐

Salon : Spacieux séjour ouvert avec salle à manger ☐☐

Cuisine : Plan ouvert (cuisine non incluse) ☐☐

Climatisation : Installée pour un confort toute l'année ☐☐

Services : Raccordée à l'eau et à l'électricité ☐☐

Éléments extérieurs : ☐☐

Terrain : 10.200 m<sup>2</sup> au total, dont 3.000 m<sup>2</sup> clôturés ☐☐

Piscine : Piscine privée de 8x4 m avec terrasse ☐☐

Équipements supplémentaires : Douche extérieure et toilettes ☐☐

Garage : Garage double inclus ☐☐

Située dans le hameau espagnol traditionnel de La Canalosa, connu pour ses bars à tapas et son épicerie locale, cette villa est idéale pour ceux qui souhaitent vivre l'Espagne authentique avec confort et élégance. ☐☐

Prête en seulement 6 mois ! ☐☐

Des photos et vidéos supplémentaires de cette villa sont disponibles sur notre site à l'adresse suivante : [www.spanishfincas.com](https://www.spanishfincas.com)

