



**Belle villa neuve de 3  
chambres et 3 salles de  
bains à La Canalos Prêt  
dans 4 mois**

Ref: GM2048

**Prix  
€379.995**



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** La Canalosa

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 3

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Garage

**Zone de la maison** : 200 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 10000 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 50 mins

**plage :** 50 mins

**Ville :** 10mins

**Le golf :** 30 mins

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Chauffage central
- ✓ Équestre
- ✓ Garage
- ✓ Non Meublé - Par Négociation

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Climatisation
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Terrasse
- ✓ Tout à l'égout

- ✓ Eau de ville
- ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar
- ✓ Cheminée - Poêle à bois
- ✓ Meublé
- ✓ Cess Pit / Fosse Septique

Villa moderne neuve à La Canalosa. Terrain de 10 000 m<sup>2</sup>, maison de 200 m<sup>2</sup> et garage double de 45 m<sup>2</sup>. . Salle de bains extérieure pour la piscine et garage intégré. Offre spéciale ! Stores électriques inclus, chauffage et climatisation centraux, canalisations d'eau dans toute la maison et portail électrique.

Villa neuve avec différentes finitions intérieures et extérieures. À 10 minutes de Pinoso et 5 minutes d'Alguena.

La villa comprend un garage double, une piscine, un terrain et est entièrement légalisée. Elle est carrelée et dispose de salles de bains. Tous les aménagements intérieurs sont réalisables et cette conception peut être agrandie si vous avez besoin de plus d'espace. (Cuisine non incluse.)

Toutes nos nouvelles constructions sont raccordées au réseau électrique et à l'eau, et Internet est disponible dans nos zones.

De nombreuses options sont disponibles : garage, cuisine d'été, piscines de différentes tailles, maison d'amis... la liste est infinie.

Nos villas neuves offrent désormais les options suivantes pour une vie autonome (elles sont déjà équipées de l'électricité et de l'eau) :

4e très grande chambre, plus 25 000 €

Systèmes solaires complets

Réservoir de stockage des eaux grises et pluviales

Potagers surélevés

Divers vergers fruitiers

Poulailler

Faibles coûts de fonctionnement pour nos villas à Pinoso

Taxe d'habitation annuelle à partir de 300 €

Internet haut débit : 20 € par mois

Option solaire pour des factures d'électricité réduites

Systèmes de récupération d'eau pour réduire les factures d'eau (qui s'élèvent à environ 150 € par an sans les économies)

Contactez-nous pour connaître les tarifs ci-dessus.

À proximité du petit village de La Canalosa, vous trouverez deux bars à tapas, un petit supermarché pour vos courses quotidiennes et un centre sportif. De plus, à seulement 5 minutes en voiture des villages de Hondon de las Nieves et Hondon de los Frailes, vous aurez encore plus de possibilités d'explorer et de découvrir la région. Enfin, à seulement 40 minutes de route de l'aéroport d'Alicante et des plages, vous pourrez profiter du soleil et de la mer tout en profitant du calme de votre maison. C'est l'endroit idéal pour vivre ou passer des vacances !

La Canalosa est un charmant petit village espagnol qui respire l'authenticité et la convivialité. Avec son petit commerce, il offre tout le nécessaire pour les produits de première nécessité, ce qui en fait un lieu pratique pour les habitants comme pour les visiteurs. À seulement 4 km, vous trouverez les villages de Hondon de la Nieves et Hondon de los Frailes, facilement accessibles pour faire du shopping ou savourer un bon repas dans l'un des restaurants locaux. Ces villages voisins contribuent à l'attrait de La Canalosa, alliant tranquillité et commodités de proximité. Que vous flâniez dans ses rues pittoresques ou savouriez la cuisine locale, La Canalosa et ses environs sont un havre de paix. L'aéroport d'Alicante et les plages sont à seulement 40 minutes.