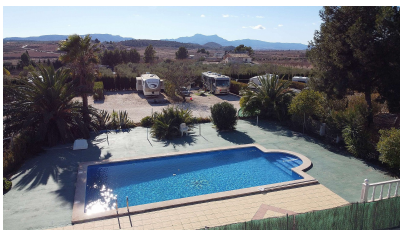
Spanish Fincas

Camping privé avec une maison de 4 chambres

Ref: GM2294

Prix €349.995



Type de propriété : Commercial

Lieu : Pinoso

Région : Alicante

Des chambres : 3

Salles de bain : 1

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : N / A

Vues : Vues sur la campagne

Parking : Garage

Zone de la maison :	282 m²
Superficie du terrain :	14978 m²
Aéroport :	40 mins
plage :	40 mins
Ville :	5 mins
Le golf :	30 mins

- ✔ Internet rapide et téléphone
- ✔ Chauffage central
- ✔ Garage
- ✔ Meublé
- ✔ Réseau électrique
- ✔ Terrain clôturé
- ✔ Buanderie
- ✔ Cess Pit / Fosse Septique
- ✔ Eau de ville
- ✔ Cheminée - Poêle à bois
- ✔ Produits blancs

mark.state@icloud.com www.spanishfincas.com +34 711 001 708

Vendue comme maison avec terrain et non comme entreprise. Prix réduit de 599 995 € à 349 995 € (sans offre).
CAMPING géré comme un club privé sans problème depuis de nombreuses années. Ce camping n'est pas une entreprise légale (les propriétaires possèdent une licence de camping de nuit et une licence de stockage). Une licence de camping n'est pas possible à Valence, car le terrain doit faire plus de 50 000 m².
Vendue comme maison avec terrain et non comme entreprise. Prix réduit de 599 995 € à 349 995 € (sans offre).
MAISON
Finca avec poutres apparentes comprenant 3 à 4 chambres. Cuisine rustique intégrée neuve. Grande salle de bain avec lavabos et douches. Grand garage (possibilité de conversion en maison d'amis indépendante). Chauffage central et eau chaude : chaudière à gaz mixte (2 bouteilles). Four à pizza avec poêle à bois. Cour clôturée. Eau potable
Entièrement meublé (prix négociable)
CAMPING géré comme un club privé sans problème depuis de nombreuses années. Il ne s'agit pas d'une entreprise de camping légale (les propriétaires possèdent une licence de nuitée et une licence de stockage). Une licence de camping n'est pas possible depuis Valence, car le terrain doit faire plus de 50 000 m².
Vendu comme une maison avec terrain et non comme une entreprise. Prix réduit de 599 995 € à 349 995 € (sans offre).
Périmètre entièrement clôturé et fermé.
Tous les emplacements sont délimités par des buissons (42 emplacements).
Aucune limite de poids ou de taille ; 2 accès routiers menant à l'entrée principale.
34 emplacements extra-larges de 120 m².
8 emplacements extra-larges de 140 m² (adaptés aux véhicules articulés). 5 avec alimentation en eau potable.
Prises électriques monophasées 16 A avec prises européennes à 3 broches sur tous les emplacements, avec compteur individuel.
Alimentation du réseau électrique au transformateur (3 pylônes et transformateur 24 kV, branchement de l'entreprise au fournisseur d'électricité principal – aucun intermédiaire).
Alimentation par le réseau électrique pour les toilettes, la douche, le bar, le restaurant et tous les robinets. Réseau d'alimentation en eau
Système d'eau agricole et d'irrigation pour tous les arbres. Eau de puits
Bloc sanitaire spécialement conçu comprenant 8 douches, 8 toilettes, 7 lave-mains, 1 urinoir,
Chauffage par radiateur, dont 1 salle d'eau pour personnes à mobilité réduite
5 bacs à couverts et 3 bacs à linge
Buanderie (avec machines à la carte)
Grand espace piscine spécialement conçu avec bassin de 12 x 8 mètres et douche extérieure
Grand terrain de pétanque double
Vélo statique, vélo elliptique et ping-pong
Wi-Fi ultra-rapide et fiable sur tout le site (payant)
Réservoir de gaz Cepsa de 1 000 litres pour l'alimentation du bloc sanitaire et de la douche, chaudière industrielle pour l'eau chaude
Système de vidéosurveillance (à des fins d'assurance pour le stationnement des véhicules)
Fosse septique tri-compartimentale de 50 000 litres pour les lavabos, la douche et le bloc sanitaire (vidange obligatoire de 5 à 7 ans)
2 autres fosses septiques : 1 pour l'accès et la décharge, 1 pour le bar-restaurant (5) (7 ans avant la vidange obligatoire)
Parking, aire de stockage (avec prise électrique supplémentaire)
Aire de camping séparée
Décharges chimiques et routières
Orangers, citronniers, pommiers, amandiers et pruniers
Oliviers pour la collecte et la production de votre propre huile d'olive vierge
AUTRES POSSIBILITÉS
Espace clôturé avec possibilité d'alimentation électrique pour 2 chalets/lodges indépendants
Emplacements adaptés aux campeurs statiques à temps plein
Location de piscine
RÉCEPTION
www.eltranquilo.es (plus divers autres noms de domaine et plusieurs adresses e-mail)
Accès handicapés
Ordinateur de bureau, imprimante, scanner et logiciels
Système de réservation et de paiement en ligne indépendant (pour les réservations par carte bancaire)
Wi-Fi et Internet par câble
Camping agréé ACSI, affilié
Enregistré et approuvé par l'ADAC
Approuvé par le rallye britannique
Approuvé par le rallye d'Espagne
Service d'échange de bouteilles de gaz butane et propane
Location de vélos
Petite boutique avec location de matériel
Échange de DVD et de livres Espace
BAR ET RESTAURANT
Bar-restaurant entièrement meublé et équipé, stock compris dans le prix de vente
53 places assises
4 congélateurs, 2 réfrigérateurs et 2 caves à vin
Micro-ondes et four à pain industriels
2 cuisinières à gaz (8 biberons)
2 friteuses
Autocuiseur
Machine à café triphasée à double prise avec moulin à grains
Alimentation électrique monophasée et triphasée
2 climatiseurs chaud et froid et 1 poêle à bois
Télévision
Espace restauration (plus de 50 places assises) comprenant 2 terrasses et 1 terrasse couverte avec estrade
1 espace barbecue extérieur
Pinoso, ou El Pinós, se situe à la frontière entre les provinces d'Alicante et de Murcie. Cette grande ville traditionnelle est entourée par la charmante campagne espagnole et de belles maisons ensoleillées. Pinoso compte une cinquantaine de restaurants et bars, un excellent centre médical ouvert 24h/24, un grand complexe sportif avec football, tennis, padel, escalade, salles de sport, etc.
Pinoso offre toutes les commodités nécessaires : supermarchés tels que Consum, Dia, Mas y Mas et Hiperber, un large choix de restaurants, notamment irlandais et indiens, et des bars (plus de 50 personnes), un centre médical ouvert 24h/24, des dentistes anglophones, un vétérinaire, un marché hebdomadaire le samedi et un marché couvert ouvert 6 jours sur 7. Pinoso compte trois écoles primaires, un lycée et une école de musique. On y trouve également un nouveau centre culturel avec une bibliothèque et des cours d'espagnol ouverts à tous.