

**Type de propriété :** Villa**Parking :** Allée**Zone de la maison :** 87 m²**Lieu :** Hondón de las Nieves**Superficie du terrain :** 6043 m²**Des chambres :** 2**Salles de bain :** 1

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Climatisation
- ✓ Partiellement aménagé

- ✓ Eau de ville
- ✓ Terrain clôturé

- ✓ Dépôt d'eau
- ✓ Cheminée - Poêle à bois

Nous sommes ravis de vous présenter cette villa indépendante de deux chambres et une salle de bain à Hondón de las Nieves. Si vous recherchez un endroit calme avec une belle vue sur la montagne, cet endroit est fait pour vous. À seulement quelques minutes en voiture du charmant et authentique village où vous pourrez déguster des plats variés dans plusieurs restaurants. Vous y trouverez également un supermarché, un médecin, un vétérinaire et une pharmacie.[]

La maison est prête à emménager, rénovée à l'intérieur avec un toit de haute qualité. La cuisine, de fabrication allemande, est équipée d'une plaque à induction avec hotte intégrée et date de 2023. L'installation électrique a été entièrement refaite en 2023 et a une capacité de 9,2 kW. Les unités de climatisation réversible chaud/froid ont été récemment remplacées. Celle du salon a une capacité de 6 kW. La maison est vendue partiellement meublée selon accord. Une petite modification permettrait d'ajouter une troisième chambre spacieuse.[]

La propriété dispose d'un réservoir d'eau potable de 12 000 litres, rénové en 2022, et est également raccordée à l'eau d'irrigation.[]

L'isolation a été soignée, les fenêtres sont équipées de double vitrage HR++ .[]

L'arrière-cour, où se trouve la piscine, offre une grande intimité et abrite environ 50 oliviers ainsi que des orangers, citronniers, figuiers et cerisiers. La propriété est entièrement clôturée.[]

Réservez rapidement une visite et laissez-vous séduire par cette maison !