



Type de propriété : Villa

Jardin : Privé

Zone de la maison : 189 m²

Lieu : Pinar de Campoverde

Superficie du terrain : 803 m²

Des chambres : 3

Salles de bain : 3

✓ Cuisine d'été

✓ Pré-installation pour la climatisation

✓ Produits blancs

Située au cœur de Pinar de Campoverde, la Villa Esmeralda offre un mode de vie de rêve dans un cadre privilégié. Cette villa exclusive se trouve sur une généreuse parcelle de 800 m², alliant luxe contemporain et tranquillité méditerranéenne, à seulement 7 km des plages de la Costa Blanca.☐☐

Design et Commodités : La villa se distingue par son architecture moderne et ses finitions haut de gamme :☐☐

Parcelle : 800 m². Piscine privée : 10m x 3,5m, avec cascade en acier inoxydable.☐☐

Cuisine principale :☐☐

Entièrement meublée avec îlot et design moderne. Plan de travail et crédence en Silestone ou similaire. Électroménagers inclus : réfrigérateur, four, lave-vaisselle, plaque vitrocéramique, lave-linge, hotte aspirante et système aérothermique.☐☐

Cuisine d'été :☐☐

Avec îlot, installation électrique, plomberie et évier.☐☐

Salles de bain :☐☐

Sanitaires en porcelaine vitrifiée. WC suspendus avec réservoirs cachés. Robinetterie monocommande (argent dans les toilettes invités, noir dans les salles de bain principales). Miroirs, parois de douche noires et receveurs de douche en acrylique.☐☐

Confort et Efficacité :☐☐

Pré-installation de la climatisation et système Airzone. Eau chaude sanitaire par système aérothermique. Points d'eau dans le jardin. Éclairage LED et pré-installation pour panneaux solaires.☐☐

Sécurité et Accès :☐☐

Porte d'entrée blindée avec panneau décoratif couleur bois. Menuiserie extérieure en aluminium noir, avec volets motorisés (sauf au salon). Double vitrage avec filtre solaire. Porte de garage métallique automatisée avec télécommande. Accès piéton avec visiophone. Clôture en lattes métalliques noires.☐☐

Vivre à Pinar de Campoverde : Ce charmant village propose tous les services à distance de marche et conserve une vie locale dynamique toute l'année. Sa proximité avec le Parc Naturel du Río Seco permet de profiter de balades spectaculaires dans son ravin creusé dans le grès jaune. Les amateurs de golf trouveront des parcours de premier ordre à proximité.☐☐

Avec un climat méditerranéen doux et une moyenne de 3 000 heures de soleil par an, la Villa Esmeralda n'est pas seulement une maison, mais un véritable art de vivre.☐☐

Venez découvrir le charme de la Costa Blanca dans une propriété unique !