Spanish Fincas

Maison de ville dans Cox - Nouvelle construction

Ref: AMAM-VEGASOL

Prix €235.000

Type de propriété : Maison de ville

Lieu : Cox

Des chambres : 3

Salles de bain : 2

Parking : Allée

Zone de la maison : 81 m²

Superficie du terrain : 101 m²

- ✔ Cuisine d'été
- ✔ Pré-installation pour la climatisation
- ✔ Produits blancs

Nous présentons un ensemble de 44 chalets mitoyens, disponibles en versions 2 et 3 chambres, chacun équipé d'un solarium, de terrasses, de patios et d'un parking privé. En outre, la propriété dispose d'espaces communs, y compris une piscine communautaire.□□
Emplacement stratégique, avec une excellente connexion à l'aéroport international d'Alicante-Altet, situé à seulement 40 km. De plus, elle se trouve à 8 km d'Orihuela, 20 km d'Elche, 48 km d'Alicante et 25 km de Murcie.□□
Pour les amateurs de golf, la proximité de terrains tels que La Finca, à 12 km, et Vistabella, à 14 km, est un atout. Cox offre également un accès aux autoroutes AP-7 et A-7 (Autoroute de la Méditerranée). Vivre à Cox représente la combinaison idéale de tranquillité, d'un climat agréable et de toutes les commodités nécessaires pour la vie quotidienne. La région propose une variété de commerces locaux, d'écoles, d'installations sportives, de centres médicaux, ainsi qu'un accès facile aux plages de la Costa Blanca, notamment Guardamar del Segura et Torrevieja.□□
INCLUS DANS LE PRIX□□
Jardin avec pelouse artificielle et sol stabilisé dans la zone de stationnement sur la parcelle.Pré-installation pour moteur de porte de stationnement.Interphone vidéo.Éclairage LED intérieur et extérieur.Volets électriques dans les chambres.Prise pour recharge lente dans la zone de stationnement.Prises TV dans toutes les pièces, le porche et le solarium.Porte d'entrée sécurisée.Cuisine aménagée avec plan de travail et crédence en Silestone, appareils électroménagers (four, plaque vitrocéramique, hotte aspirante, lave-vaisselle, réfrigérateur et chauffe-eau aérothermique).Éléments décoratifs en bois dans le salon.Pré-installation de climatisation par conduits avec grilles de retour.Système de récupération de chaleur.Fenêtres coulissantes et portes-fenêtres haute sécurité, double vitrage, basse émissivité, filtre solaire et gaz argon.Équipements sanitaires, douche effet pluie, paroi fixe, meuble vasque et miroir éclairé.Pré-installation de panneaux photovoltaïques.Placards intégrés avec tiroirs et étagères supérieures.Solarium équipé d'une cuisine d'été.Piscine communautaire et espaces communs.

mark.state@icloud.com www.spanishfincas.com +34 711 001 708