



alicante  
dream  
homes

**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Villena

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 4

**Salles de bain :** 4

**Année de construction :**  
2007

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Garage

**Zone de la maison**  
: 457 m<sup>2</sup>

**Superficie du**  
**terrain :** 50000 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 40 mins

**plage :** 40 mins

**Ville :** 20 mins

**Le golf :** 10 mins

✓ Dépôt d'eau

✓ Énergie solaire

✓ Cheminée - Poêle à bois

✓ Garage

✓ Vestiaire

✓ Chauffage par le sol

✓ Double vitrage

✓ Système d'alarme

✓ Buanderie

✓ Cess Pit / Fosse Septique

✓ Climatisation

✓ Poêle à granulés

✓ Barbecue

✓ Terrasse

## Superbe Villa Off-Grid en Montagne - Villena

Cette spacieuse villa autonome, perchée comme une perle blanche sur les flancs de la montagne, offre des vues panoramiques à couper le souffle sur les plantations d'amandiers et les montagnes environnantes. Située sur un terrain privé de 50 000 m<sup>2</sup>, elle garantit une intimité totale et une tranquillité absolue, sans terres agricoles nécessitant un entretien important. Grâce à son emplacement en hauteur, elle constitue une véritable oasis de sérénité, avec des panoramas magnifiques depuis chacune de ses terrasses.

Construite en 2007, la villa dispose d'une surface habitable de 457 m<sup>2</sup>, alliant confort, fonctionnalité et indépendance énergétique.

### Agencement & Espaces extérieurs

Le terrain comprend quatre terrasses spacieuses, dont une avec une piscine privée, et est partiellement clôturé. La villa est stratégiquement placée au point le plus élevé du terrain pour profiter pleinement de la lumière naturelle et du paysage. Les charmantes villes de Villena, Pinoso et Yecla se trouvent à seulement 20 minutes en voiture, combinant ainsi isolement et accessibilité.

### Disposition de la Villa

La maison est répartie sur deux niveaux :

#### Étage supérieur

- Deux salons spacieux, l'un avec un poêle à bois, l'autre avec une cheminée à gaz pour une atmosphère chaleureuse.
- Salle à manger indépendante, avec accès à une véranda lumineuse, parfaite pour se détendre en toute saison.
- Patio intérieur offrant une excellente ventilation et luminosité.
- Cuisine entièrement équipée, comprenant deux plaques de cuisson au gaz, idéale pour les amateurs de gastronomie.
- Trois salles de bains avec finitions de qualité.
- Deux grandes chambres doubles, chacune avec une salle de bain privative.
- Grande terrasse couverte, accessible depuis le salon, avec plusieurs coins salons.
- Piscine privée de 5x4 mètres, avec zone barbecue et robinet extérieur.
- Espace de rangement supplémentaire sous la piscine.
- Jardin paysager nécessitant peu d'entretien, agrémenté de plantes décoratives.

#### Rez-de-chaussée

- Allée privée avec parking pour plusieurs véhicules.
- Garage avec accès direct à la maison.
- Deux chambres doubles supplémentaires.
- Dressing spacieux.
- Salle de bain complète.
- Buanderie.
- Espace de rangement supplémentaire.
- Escalier intérieur menant directement au salon de l'étage supérieur.

### Équipements & Avantages

Cette villa est entièrement conçue pour une vie autonome et durable, offrant :

- Réservoir d'eau de 24 000 litres, garantissant un approvisionnement fiable.
- Système solaire moderne, permettant à la maison d'être totalement indépendante du réseau électrique.
- Chauffage au sol, offrant un confort optimal en hiver.
- Climatisation réversible (chaud/froid), pour une température idéale toute l'année.
- Système d'alarme pour une sécurité renforcée.
- Connexion Internet haut débit, parfaite pour le télétravail ou le divertissement en ligne.

### Une Opportunité Unique

Cette propriété représente une occasion exceptionnelle pour ceux qui recherchent une résidence principale ou une maison de vacances de luxe. Son autonomie énergétique, ses vues spectaculaires et son aménagement spacieux en font un lieu de vie idéal pour profiter de la nature en toute tranquillité.

Les meubles peuvent être inclus sur demande.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.