



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Canada del Trigo

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 116 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 8000 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 50 mins

**plage :** 50 mins

**Ville :** 10 mins

**Le golf :** 40 min

✓ Cuisine d'été

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Réseau électrique

✓ Eau de ville

✓ Double vitrage

✓ À distance de marche -  
Restaurant / Bar

✓ Terrain clôturé

✓ Cheminée - Poêle à bois

✓ Barbecue

✓ Buanderie

✓ Terrasse

✓ Meublé

✓ Tout à l'égout

Cette belle villa est située dans un endroit calme et à distance de marche du village de Canada del Trigo, où se trouvent un bar/restaurant et plusieurs bodegas, à seulement 10 minutes en voiture de la ville populaire de Pinoso où vous pouvez trouver tous les supermarchés, banques et magasins, etc.

La villa se trouve sur un grand terrain de 8000 m<sup>2</sup>, dont 2500 m<sup>2</sup> sont clôturés. Entrez par un portail électrique dans un grand parking gravillonné devant la maison.

Quelques marches jusqu'à une terrasse vitrée fermée, où se trouvent le système solaire et les batteries, un système de 5 kW avec deux batteries au lithium et 8 panneaux solaires, créant suffisamment d'énergie pour alimenter la maison sans factures d'électricité à payer. L'électricité du réseau est également raccordée à la maison, tout comme l'eau du réseau et les eaux usées.

Dans la maison par la porte d'entrée vers un grand salon / salle à manger avec un insert avec cheminée dans un coin, une porte mène ici à la cuisine entièrement équipée et à une buanderie séparée avec une porte vers l'extérieur, parfaite pour apporter les courses ou sortir le linge, etc.

Un couloir à travers l'arche mène à trois chambres doubles, toutes avec placards intégrés et radiateurs muraux infrarouges, ainsi que des ventilateurs de plafond. La chambre principale dispose d'une salle de bain attenante avec baignoire et douche, ainsi que d'une salle de bain familiale séparée avec une grande cabine de douche.

La maison dispose d'un système de climatisation central (mais il a besoin d'une nouvelle machine ou d'une réparation).

A l'extérieur, il y a de grands jardins bien plantés et matures, avec une piscine murée de 11 m x 6 m avec une grande terrasse tout autour et une douche extérieure. À côté de la piscine se trouve un pool house / cuisine d'été / salle de jeux avec de grandes fenêtres donnant sur la piscine et une porte d'accès latérale.

Un barbecue en brique et une pergola en bois ainsi que deux abris de rangement, plus une petite casita avec un réservoir d'eau de 1000 litres avec pompe (au cas où il y aurait une coupure d'eau, il y aura toujours de l'eau pour la maison et les jardins)

Le quartier est très calme et offre de belles vues sans voisins proches donnant sur la maison ou le jardin.

Cette maison est prête à emménager et à profiter et offre de nombreuses commodités à proximité du village.

Une visite est fortement recommandée.

3 chambres

2 salles de bain

Système solaire 5kw avec batteries

Piscine 11 x 6

Terrain de 8000m<sup>2</sup>

Maison de 116m<sup>2</sup> (avec terrasse vitrée)

Pool house / cuisine d'été