Spanish Fincas

Casa de campo de 9 habitaciones

Ref: HH14321

Prix €695.000

Type de propriété : Maison de campagne

Lieu : Biar

Région : Alicante

Des chambres : 9

Salles de bain : 9

Année de construction : 1910

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : est

Vues : Vues sur la campagne

Parking : Allée

Zone de la maison :	330m² m²
Superficie du terrain :	5105m² m²
Aéroport :	45 Minutes
plage :	45 Minutes
Ville :	10 Minutes

- ✔ Internet rapide et téléphone
- ✔ Chauffage central
- ✔ Produits blancs
- ✔ Réseau électrique
- ✔ Cheminée - Poêle à bois
- ✔ Cess Pit / Fosse Septique
- ✔ Eau de ville
- ✔ Terrasse

mark.state@icloud.com www.spanishfincas.com +34 711 001 708

Nous sommes heureux de pouvoir vous proposer cet hôtel rural restauré à Alicante. Jusqu'au début du millénaire, ce bâtiment vieux de 230 ans servait de ferme, jusqu'à ce qu'il soit restauré avec amour et transformé en cette charmante retraite. Niché au milieu de pins matures sur un terrain de 5 000 m², le logement se trouve à seulement 4 km d'une petite ville, qui offre toutes les commodités nécessaires. Il est également bien relié à l'autoroute et la connexion ferroviaire à grande vitesse de Villena est à moins de 15 minutes en voiture de la propriété.
Pendant les travaux de restauration, de grands efforts ont été faits pour préserver le caractère original du bâtiment tout en ajoutant tout le confort et les installations modernes d'un hôtel moderne. Quelques marches mènent à la porte d'entrée qui s'ouvre sur un vestibule ensoleillé et une zone de réception qui mène au restaurant avec accès au jardin et à la piscine.
Les murs intérieurs sont peints dans une combinaison de bon goût de bleu et d'ocre tandis que les tons terreux du revêtement de sol se marient magnifiquement avec les poutres en bois pour créer une ambiance merveilleusement relaxante. En hiver, les clients aiment se réunir dans le salon à haut plafond de l'hôtel, pour profiter de l'atmosphère chaleureuse créée par le grand poêle à bois.
La ferme rénovée se trouve au bord des jardins privés bordés de pins méditerranéens centenaires. Dans cette zone se trouve une grande piscine entourée de terrasses et de coins salon. Des hamacs suspendus entre les troncs d'arbres se balancent dans la brise et il y a aussi une table de ping-pong et un trampoline pour améliorer l'équilibre et la forme physique. Sur le chemin du retour vers le bâtiment principal se trouve également un jardin intérieur entouré d'une végétation luxuriante et de vieux murs en pierre, l'endroit idéal pour s'asseoir et profiter des sons de la campagne.
Au premier et au deuxième étage se trouvent huit chambres spacieuses, dont six ont des plafonds à poutres en pente, une autre a une terrasse privée et deux autres ont une mezzanine avec un lit supplémentaire. Dans un cottage séparé, il y a aussi une neuvième chambre qui dispose également d'une mezzanine et d'un grand lit de style futon.
Outre son charme propre, l'emplacement de cette propriété en fait également une opportunité très attrayante pour un hôtelier à la recherche d'une petite entreprise gérable dans un secteur en expansion. L'ancien bâtiment est le point de départ idéal pour explorer les montagnes environnantes et les environs. Les sentiers traversent les forêts de pins et offrent des itinéraires parfaits pour les randonneurs, les cyclistes et les cavaliers. La spéléologie, l'escalade et la course d'orientation font également partie des sports populaires de la région.