Spanish Fincas

Apartamento en Monforte Del Cid - Obra nueva

Ref: TW0002

Precio €220.000

Tipo de vivienda : Apartamento

Localidad : Monforte Del Cid

Dormitorios : 3

Baños : 2

Jardín : Privado

Parking : Garaje

Sup. vivienda : 99 m²

Sup. parcela : 139 m²

- ✔ Electricidad de la red
- ✔ Aire acondicionado
- ✔ Lavadero

mark.state@icloud.com www.spanishfincas.com +34 711 001 708

URBANIZACIÓN:□□
Piscina comunitaria para adultos con área de piscina infantil.Zonas comunes ajardinadas.Caminos totalmente accesibles dentro de la urbanización.Plaza de aparcamiento privado con preinstalación para la carga de vehículos eléctricos.□□
ESTRUCTURA:□□
Cimentación y estructura de hormigón armado en cumplimiento con las normativas actuales de resistencia sísmica y estructura de hormigón específicas.□□
FACHADA:□□
Fachada mixta con una capa exterior de ladrillo cerámico hueco de 11 cm de espesor, recubierta internamente con aislamiento de espuma de poliuretano proyectada o lana de roca con una cámara de aire. Todo el conjunto incluye aislamiento térmico y acústico, revestido internamente con tabiques secos autoportantes de perfiles metálicos y paneles de yeso tipo Pladur o similar.□□
TERRAZAS Y TECHOS:□□
Terrazas planas transitables impermeabilizadas y acabadas con césped artificial o pavimento porcelánico según diseño del proyecto.Terrazas planas no transitables impermeabilizadas y acabadas con grava según diseño del proyecto.□□
CARPINTERÍA EXTERIOR:□□
PVC con doble acristalamiento y cámara de aire.□□
CARPINTERÍA INTERIOR:□□
Puertas lisas lacadas en blanco con microventilación oculta.Armarios empotrados de 220 cm de altura con puertas correderas lacadas en blanco, interiores forrados y equipados con estante maletero y barra de colgar.Puerta principal blindada con mirilla telescópica, bisagras antipalanca y cerradura de seguridad.□□
TABIQUERÍA INTERIOR:□□
Paredes interiores construidas con estructura autoportante, revestidas con paneles de yeso tipo Pladur o similar y aislamiento acústico de lana de roca.Divisiones entre viviendas realizadas con tabiques mixtos de ladrillo revestidos con paneles de yeso e insonorizados de acuerdo con el Código Técnico.Falso techo de placas de yeso tipo Pladur en toda la casa.Paredes acabadas con pintura lisa en toda la casa.Falso techo acústico desmontable en el baño secundario.□□
SUELOS:□□
Suelo laminado flotante en tono a elegir para toda la casa entre los modelos ofrecidos por el promotor, excepto en escaleras, que se acabarán con pavimento porcelánico.□□
BAÑOS:□□
Mampara de ducha en ambos baños.Suelo de gres porcelánico.Paredes del baño revestidas con acabado cerámico.Grifos monomando en ambos baños.Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada.Lavabo con mueble y espejo en el baño del dormitorio principal.Lavabo suspendido de porcelana vitrificada con espejo en el baño del pasillo.□□
COCINA:□□
Equipado con módulos de base de alta capacidad con frenos de cierre automático y tiradores ocultos.Módulos de base con armarios y cajones con frenos, según el proyecto del diseñador.Zócalo revestido de aluminio con protector.Todas las cocinas están equipadas con:Placa de vitrocerámicaHorno eléctricoMicroondasGrupo filtranteEncimera laminada sincronizada que imita la madera.□□
INSTALACIONES:□□
Instalación de fontanería dual para lavadora y lavavajillas.Instalación eléctrica conforme a la normativa vigente; normativa de baja tensión y estándares de la empresa suministradora.Clasificación de electrificación alta.Unidad de aerotermia individual para la producción de agua caliente sanitaria.Instalación de aire acondicionado por conductos (frío/calor).Unidad de A/C con bomba de calor incluida y termostato centralizado por planta.Instalación de sistema de ventilación mecánica.Instalación de telecomunicaciones según la normativa vigente.Iluminación de diseño en terrazas privadas para armonizar la estética de la promoción.Paneles solares como soporte eléctrico en viviendas tipo dúplex conectados al panel principal de cada unidad.