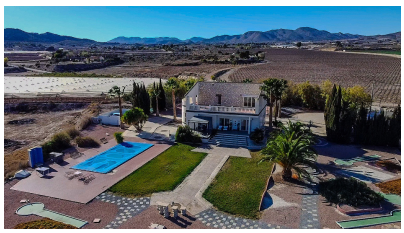
Spanish Fincas

Villa tradicional de lujo en Novelda

Ref: JJMA7273

Precio €581.995



Tipo de vivienda :	Villa	**Piscina :**	Privada	**Sup. vivienda :**	255 m²
Localidad :	Novelda	**Jardín :**	Privado	**Sup. parcela :**	11419 m²
Zona :	Alicante	**Orientación :**	Sur	**Aeropuerto :**	25 mins
Dormitorios :	5	**Vistas :**	Vistas a la montaña	**Playa :**	25 mins
Baños :	3	**Parking :**	Entrada de coches	**Ciudad :**	5 mins
				Golf :	15 mins

- Internet banda ancha y teléfono
- Pre-instalación calefacción central
- Doble acristalamiento
- Sistema de alarma
- Solarium
- Parcialmente amueblado
- Electricidad de la red
- Aire acondicionado
- Parcela vallada
- Lavadero
- Vestidor
- Fosa séptica
- Agua de la red
- Vallas eléctricas
- Chimenea
- Terraza
- Electrodomésticos

mark.state@icloud.com www.spanishfincas.com +34 711 001 708

Ubicada en medio de la belleza escénica de Novelda, Alicante, se encuentra una opulenta villa tradicional que personifica la vida de lujo en su máxima expresión. Distribuida en 11.000 metros cuadrados de terreno meticulosamente ajardinado, esta exquisita propiedad ofrece un refugio sereno rodeado de impresionantes vistas de Novelda y las majestuosas montañas más allá.
Al acercarse a la villa, uno queda inmediatamente impresionado por su grandeza y elegancia. El exterior irradia un encanto atemporal, con elementos arquitectónicos tradicionales que se combinan a la perfección con las comodidades modernas. Un campo de minigolf de tamaño completo recorre la propiedad, brindando infinitas oportunidades de entretenimiento y ocio tanto para residentes como para huéspedes.
La pieza central del espacio al aire libre es una magnífica piscina de 12x5, perfecta para darse un refrescante chapuzón en los calurosos días de verano o descansar tranquilamente mientras toma el sol. Junto a la piscina, le espera un campo de fútbol/tenis totalmente equipado, que ofrece el escenario perfecto para partidos amistosos y actividades recreativas.
Al entrar a la villa, un aire de sofisticación y refinamiento lo recibe. Las amplias salas de estar están adornadas con exquisitos muebles y lujosos acabados, creando un ambiente de discreta elegancia. Grandes ventanales enmarcan vistas panorámicas del paisaje circundante, inundando los interiores con luz natural y creando una conexión perfecta con el exterior.
La villa cuenta con cinco habitaciones de generosas proporciones, cada una de las cuales rezuma comodidad y estilo. La suite principal cuenta con un lujoso baño privado, completo con accesorios y accesorios modernos, así como un encantador vestidor, que brinda un amplio espacio de almacenamiento incluso para los entusiastas de la moda más exigentes.
Dos baños adicionales garantizan comodidad y privacidad tanto para residentes como para invitados, mientras que la posibilidad de crear un garaje ofrece mayor comodidad para el almacenamiento de vehículos y seguridad.
Los hermosos jardines que rodean la villa son un verdadero testimonio de la meticulosa atención al detalle. Con un mantenimiento impecable, proporcionan un santuario de paz donde uno puede relajarse en medio de una exuberante vegetación y flores fragantes.
Convenientemente ubicada a solo cinco minutos de Novelda y a 25 minutos en coche de la playa y el aeropuerto de Alicante, esta villa de lujo ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y accesibilidad. Además, el sistema de seguridad totalmente equipado, controlable a través de un teléfono inteligente, brinda tranquilidad y garantiza la máxima seguridad para los residentes y sus pertenencias.
En resumen, esta villa tradicional de lujo en Novelda es un testimonio de una vida refinada, que ofrece una combinación incomparable de lujo, comodidad y conveniencia en un entorno impresionante.

La villa incluye
-Superficie construida 254,75m
-Superficie de terreno 11.419 metros
-Preinstalación de suelo radiante en planta baja.
-Aire acondicionado por conductos frío-calor.
-Agua de riego y depósito de agua independiente.
-Suavizante ultrasónico en el hogar.
-Alarma controlada por app.
-Ventanas y puertas oscilobatientes Máxima seguridad.
-Instalación de domótica.
-5 armarios empotrados y 1 vestidor
-Riego automático de césped controlado por app.
-Luces de jardín controladas por app.
-Piscina de 12x5 con jacuzzi
-Cancha de tenis y fútbol.
-Vallado, terreno con malla anticésped y el resto hormigón impreso.
Calidades del mármol:
Fachada de piedra caliza Capri pulida y pizarra.
Salón con paredes de mármol Travertino turco, combinado con estuco.
Veneciano.
Baño en 1 planta en mármol verde India y Blanco Ibiza con bañera
hidromasaje.
Baño en 1 planta en mármol rojo Alicante y crema marfil, con cabina de ducha.
ducha.
Calidades de Carpintería de PVC
*El sistema de seguridad plus seguridad consta de:
- Hardware de seguridad compuesto por entre 6 a 9 percutores endurecidos por
hoja.
- Vidrio laminar 4+4 con lámina de butiral de 2.288 mm/ cámara de 10 mm/
Vidrio de 4 mm.
- Manilla con llave.
- Placa antiperforación oculta bajo el mango.
- Puerta de calle de alta seguridad.
Novelda es una localidad situada en la provincia de Alicante, España. En 2009, tiene una población total de 27.135 habitantes. Novelda cuenta con importantes canteras y minas de mármol, caliza, sílice, arcilla y yeso. Es un importante centro de la industria del mármol. Probablemente fue colonizada por griegos, aunque estuvo controlada por cartagineses y romanos. Algunos siglos más tarde fue conquistada a los moros por un hijo de Fernando III de Castilla.
Entre los lugares de interés turístico de Novelda se encuentran el monasterio de Santa María Magdalena (que data del siglo XIX), que cuenta con una iglesia diseñada por un discípulo de Antoni Gaudí, el castillo árabe de la Mola, con su singular torre triangular, y el Museo del Modernismo.