Spanish Fincas

Finca tradicional de 30 habitaciones

Ref: CPP6/1036

Precio €645.000

Tipo de vivienda : Finca		**Piscina :** Privada		**Sup. vivienda :**	1740 m²
Localidad : Yecla		**Jardín :** Privado		**Sup. parcela :**	108000 m²
Zona : Murcia		**Orientación :** Sur		**Aeropuerto :**	50 mins
Dormitorios : 12		**Vistas :** Vistas a la montaña		**Playa :**	50 mins
Baños : 12		**Parking :** Entrada de coches		**Ciudad :**	20 mins
				Golf :	20 mins

- ✔ Aire acondicionado
- ✔ Parcela vallada
- ✔ Lavadero
- ✔ Electrodomésticos
- ✔ Energía solar
- ✔ Anexo
- ✔ Terraza
- ✔ Amueblado
- ✔ Equestre
- ✔ Chimenea
- ✔ Solarium
- ✔ Fosa séptica

mark.state@icloud.com www.spanishfincas.com +34 711 001 708

Finca tradicional de 30 habitaciones
Finca rústica ~ Yecla Murcia
699.995 €
una exclusiva finca rural situada en un valle con un llamativo paisaje de viñedos, fincas de almendros y olivos, altas montañas y bosques. La finca está ubicada en una parcela privada de 10,8 hectáreas (108.000 m2) con instalaciones ecuestres para más de 10 caballos.
La propiedad data de principios de 1900 como una de las fincas más grandes de la zona. La propiedad está llena de historia; en total hay 30 habitaciones que ofrecen espacio para un increíble negocio de turismo rural o vida multifamiliar. La propiedad está dividida en cuatro viviendas y tiene muchas entradas y salidas que conducen a un patio interior.
Una de esas propiedades ha sido completamente renovada, lo que da como resultado una casa para propietarios de 6 dormitorios con ventanas, puertas, cocina estilo shaker y baños nuevos. Interior redecorado con buen gusto manteniendo el estilo rústico, la propiedad es luminosa y cómoda.
Las 3 propiedades restantes son un lienzo en blanco que puedes rediseñar y convertir en algo maravilloso. Ideal como casa rural, sería una gran inversión para un trabajo desde casa y completarlo sobre la marcha.
Al entrar en la finca, no puede evitar sentirse inspirado por el largo camino de acceso y el telón de fondo montañoso a medida que la propiedad crece con cada metro que avanza. Las flores de primavera florecen en los campos y se escucha el canto de los pájaros por la mañana y sobre la hierba. ¡Me viene a la mente un lugar para celebrar una boda! la propiedad es hermosa en todos los sentidos, imagine campos de lavanda púrpura brillante rodeando un pabellón cubierto de rosas (Imagen perfecta)
Aspectos destacados de la propiedad (Comprender la distribución)
- 4 propiedades con más de 30 dormitorios y 5/6 unidades
- Piscina, Canchas de Tenis, Establos x10, Estacionamiento
- Todavía tiene uso comercial en toda la propiedad.
- Vecinos de closet 1.5km
- 1740m2 de propiedad
- 10 Hectáreas de terreno
- Márgenes de beneficio de 1,2 a 1,7 millones de euros
- Totalmente legal, Escritura correcta.
Propiedad uno (casa de propietarios reformada)
La cabaña (Casa 1) ha sido completamente renovada y ofrece una cómoda vida familiar: 6 dormitorios, cocina comedor totalmente equipada, salón, baño, despensa, lavadero, oficina/comedor, Wi-Fi, aire acondicionado, Ventanas de PVC, todas alimentadas de forma independiente por un sistema solar de 7,2 kw.
Casa 2: es la casa original con techos altos con vigas, chimenea original, pisos originales, hermoso balcón con impresionantes vistas.
Casa 3: en algún momento se dividió en un apartamento de 2/3 dormitorios en el primer piso y la planta baja tiene la oportunidad de ofrecer lo mismo o podría devolverse a una casa de 4/5 dormitorios.
Casa 4: es una propiedad enorme de 3 pisos con una escalera increíble, fácilmente convertida para proporcionar apartamentos independientes de 2 x 4 habitaciones con un apartamento ya independiente de 1/2 habitación; el espacio en la planta baja se podría convertir para yoga/ spa/belleza/gimnasio.
Con tanto espacio, la propiedad se puede utilizar para una variedad de negocios como
* Una gran casa familiar (uso actual)
* Dividir para maximizar los ingresos por alquiler y ganancias
* Spa/retiro de yoga/hotel de lujo
* Asilo
* Campo de prácticas de golf
* Lugar de la boda
* Centro de rehabilitación
*Centro ecuestre/rancho
Instalaciones ecuestres
10 establos de estructura de hormigón
Cuarto de aperos
12.000m2 terrenos de pastoreo (Para ser vallado) Toda la casa está vallada en 40.000m2
Galpón de 800m2 con comederos
Arena (ahora cubierto)
Para completar la ya impresionante propiedad hay una gran piscina privada y una cancha de tenis de tamaño completo para uso personal o para ofrecer a los huéspedes. El gran salón de la propiedad 4 tiene dos cocinas profesionales que se rediseñarán para albergar el lugar, mientras que el diseño se adaptaría perfectamente a que los huéspedes se alojen de forma privada en cada propiedad.
Si bien la propiedad representa una excelente oportunidad de inversión, ha permanecido desocupada durante un período prolongado. Los propietarios actuales han realizado una inversión sustancial en la reparación de la finca y, si bien es estructuralmente sólida, aún queda un margen importante de mejora para desbloquear todo su potencial. Con el ojo adecuado para los detalles, esto lo podría hacer alguien que sea hábil o tenga conocimientos de construcción. la propiedad valdría más de 1,7 millones una vez terminada.